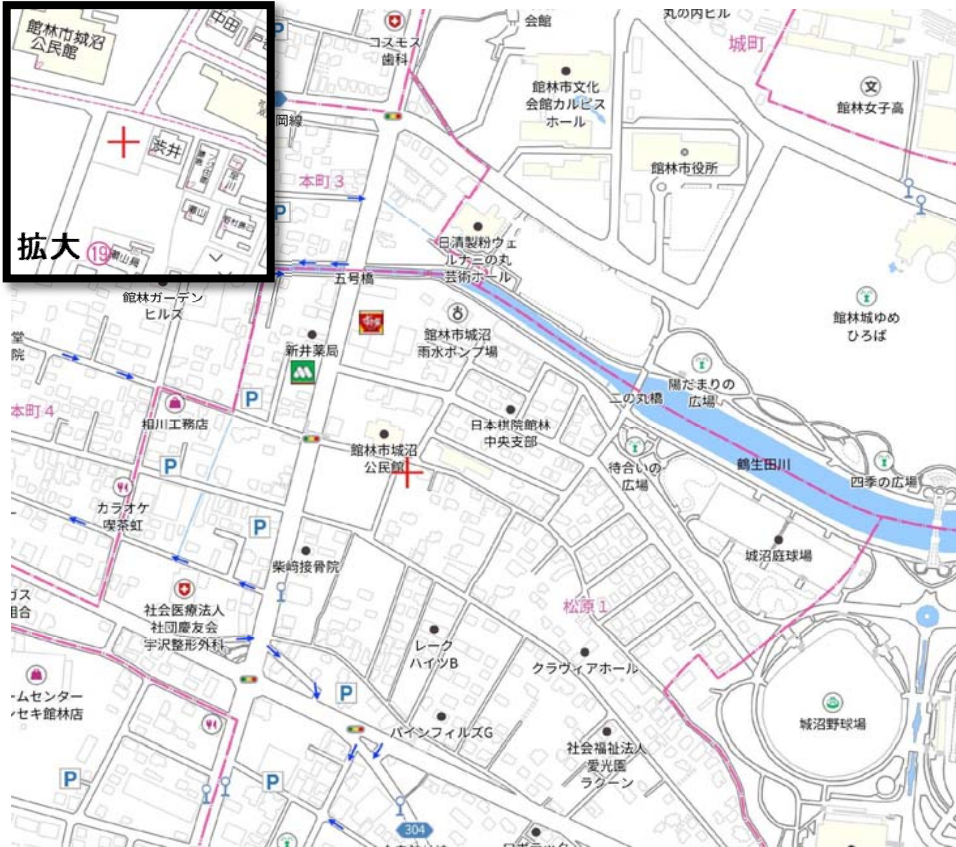
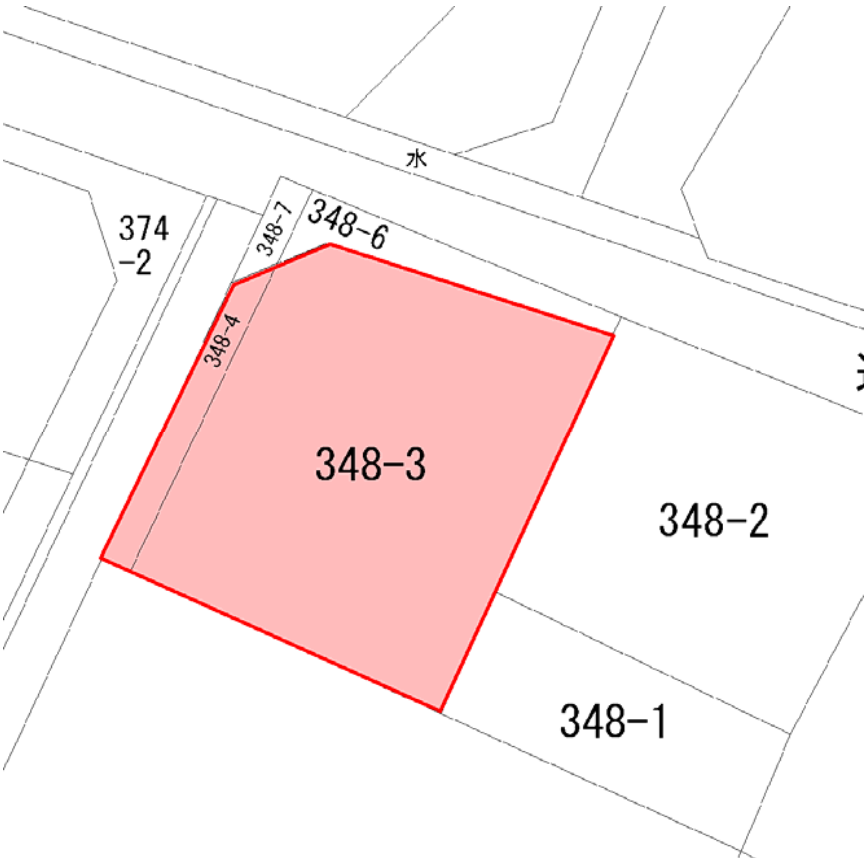
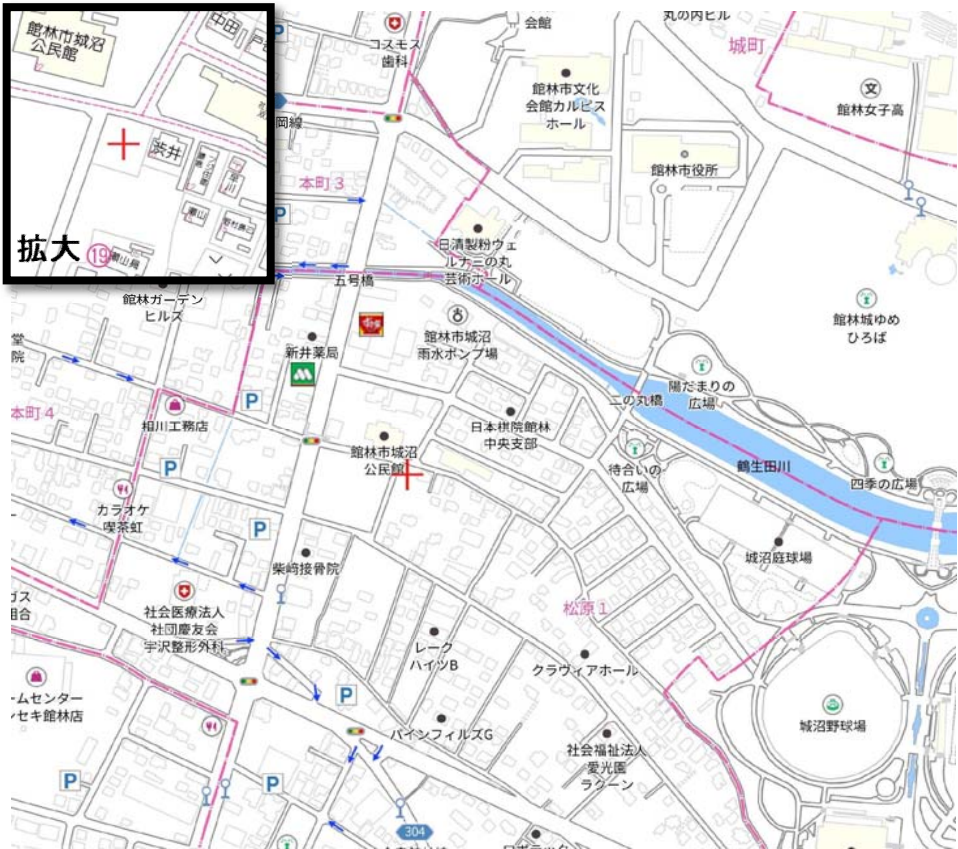
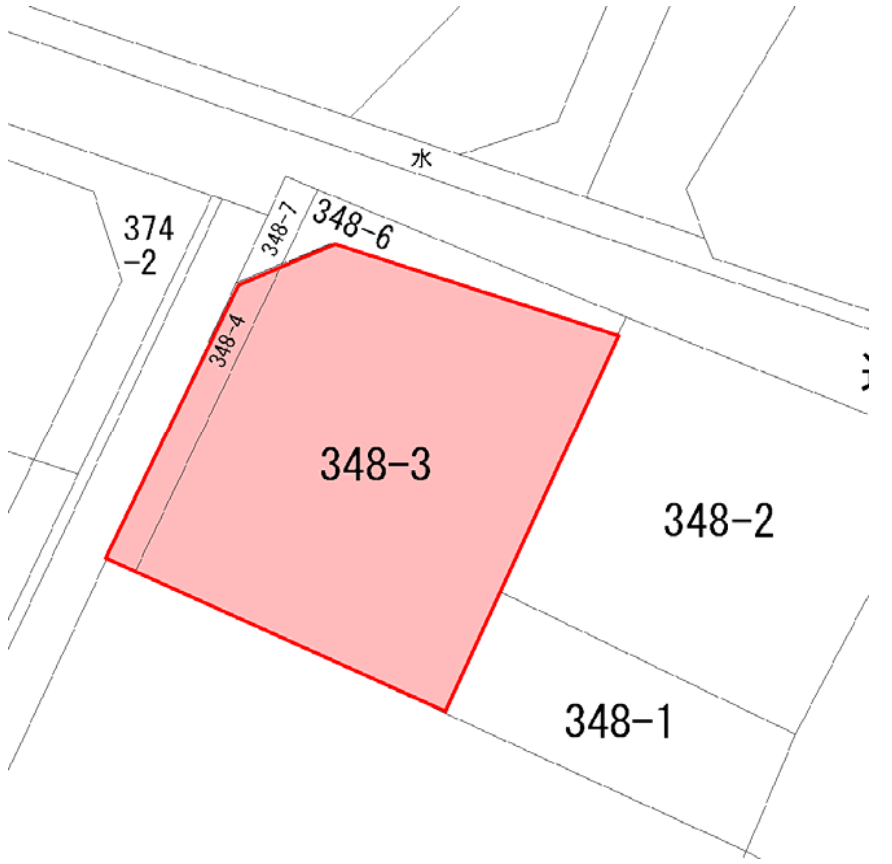


売地		館林市松原一丁目		1280万円	
土地	面 積	325㎡(98.31坪)			
	地 目	畑			
	地 勢	平坦			
	接 道	二方 北東(6.5~4.0m) 北西(5.0m)			
建物	面 積				
	種 類				
	構 造				
	築年月日				
	間取り				
	駐車場				
備考	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	給 水	公営			
	排 水	公共下水地域 ※受益者負担金支払済み			
	ガ ス	都市ガス地域 (引込みなし)			
	学校区	第二小学校／第二中学校			
その他	引渡し	応談			
	※農地法第5条の届出要す ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください				





株式会社アイアル

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1010680 担当:羽鳥

取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ ※注①

物件概要書

令和 8 年 10 月 26 日

株式会社 アイアール

担当：羽鳥

土 地

所 在：館林市松原一丁目

地 番：348 番 3、348 番 4（住居表示 19 番 10 号付近）

地 目：畑

地 積：297 m²、28 m² 合計 325 m²（98.31 坪）

地 勢：平坦

取引希望金額：1,280 万円 坪単価 13.2 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種中高層住居専用地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交 通：東武伊勢崎線 館林駅 約 1.4km

高速道：東北自動車道 館林 IC 約 4.5km

学校区：第二小学校 約 500m 第二中学校 約 2.2km

商業施設：フレッセイ 約 1.0km とりせん 約 1.4km

道 路：北東側公道（市道）幅員 約 6.5～4.0m 接面 約 13.0m（公図より）

北西側公道（市道）幅員 約 5.0m 接面 約 13.0m（公図より）

電 気：東京電力

水 道：引込みなし（北東側道路本管 φ50 埋設）

汚水及び雑排水：北東側道路本管 φ250 より敷地へ φ150 で引込み

※受益者負担金支払済み

雨 水：敷地内浸透

ガ ス：都市ガス地域 引込みなし（北東側道路本管 100A）

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

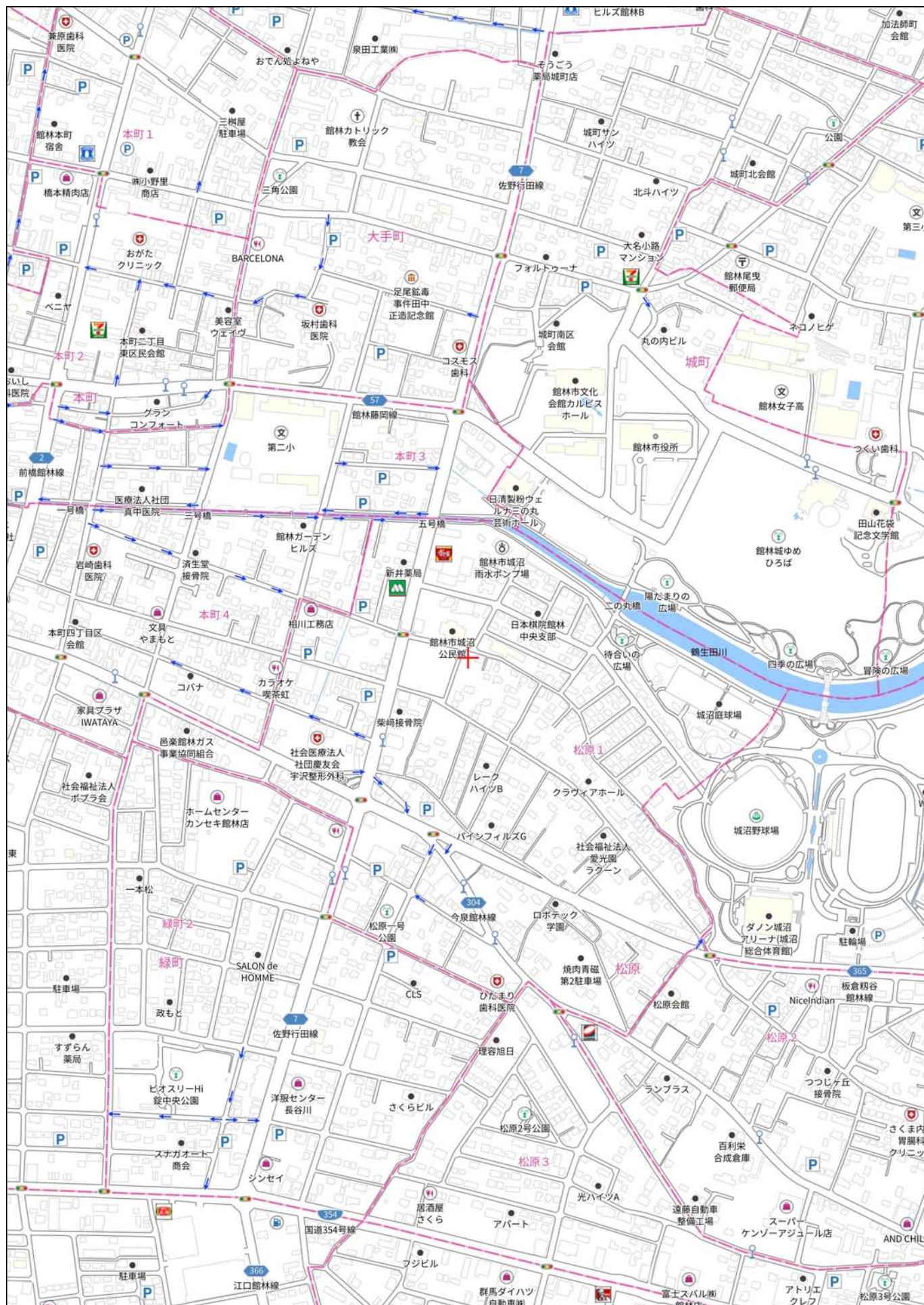
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、公課証明書、上下水道図面、都市ガス図面、
現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m

1:4774