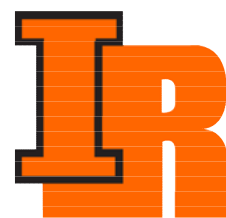
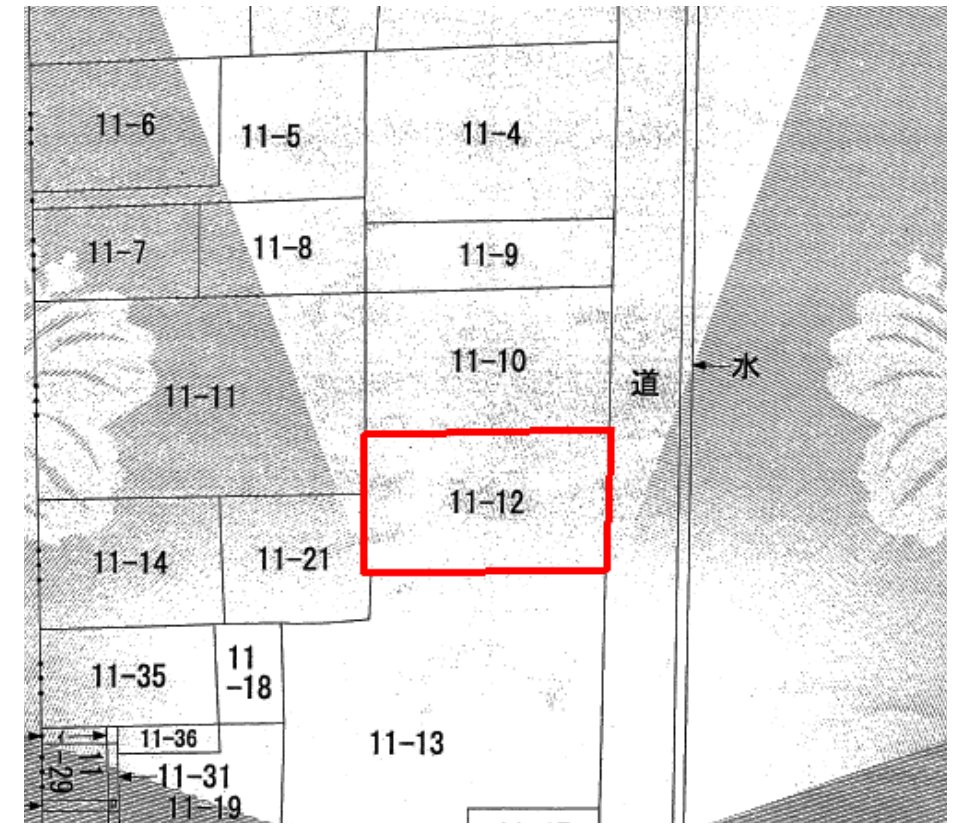


売地

伊勢崎市緑町

680万円

土地	面積	62.64坪(207.10㎡)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方東(5.3m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	都市計画	市街化区域
備考	用途地域	商業 ※準防火地域
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	有(公共下水地域)
	ガス	無(都市ガス地域)
	学校区	南小学校/第一中学校
	引渡し	応談
その他	●駐車場賃貸借契約解約後、一括売買 (駐車場賃貸借契約付きのままでも販売可)	



株式会社 アイアール

群馬県知事(1)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010159 担当: 坂口
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

平成 24 年 1 月 20 日
株式会社 アイアール
担当：坂口

土地

所在：伊勢崎市緑町
地番：11 番 12
地目：宅地
地積：207.10 m² (62.64 坪)
地勢：平坦

取引希望金額：680 万円 坪単価 10.8 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：商業地域 準防火地域

建蔽率、容積率：80%、400%

交通：東武伊勢崎線 新伊勢崎駅 約 780m

学校区：南小学校 約 350m 第一中学校 約 1.2km

商業施設：ベイシアマート 約 350m ベイシア 約 500m

道路：東側一方公道（市道）幅員 5.3m 接面 約 11.0m（公図より）

電気：東京電力

水道：東側道路本管 100 より 13 で引込み

メーター撤去中（13mm 権利有り） 改造申請要す

汚水及び雑排水：公共下水地域

東側道路本管 200 より 150 で引込み 受益者負担金支払い済み

雨水：東側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：都市ガス地域（引込みなし） 東側道路本管 A 50

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

売却条件： 駐車場賃貸借契約解約後、一括売買 要打合せ

（駐車場賃貸借契約付きのままでも販売可）

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産税価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、都市ガス図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい