

売地

本庄市児玉町高柳

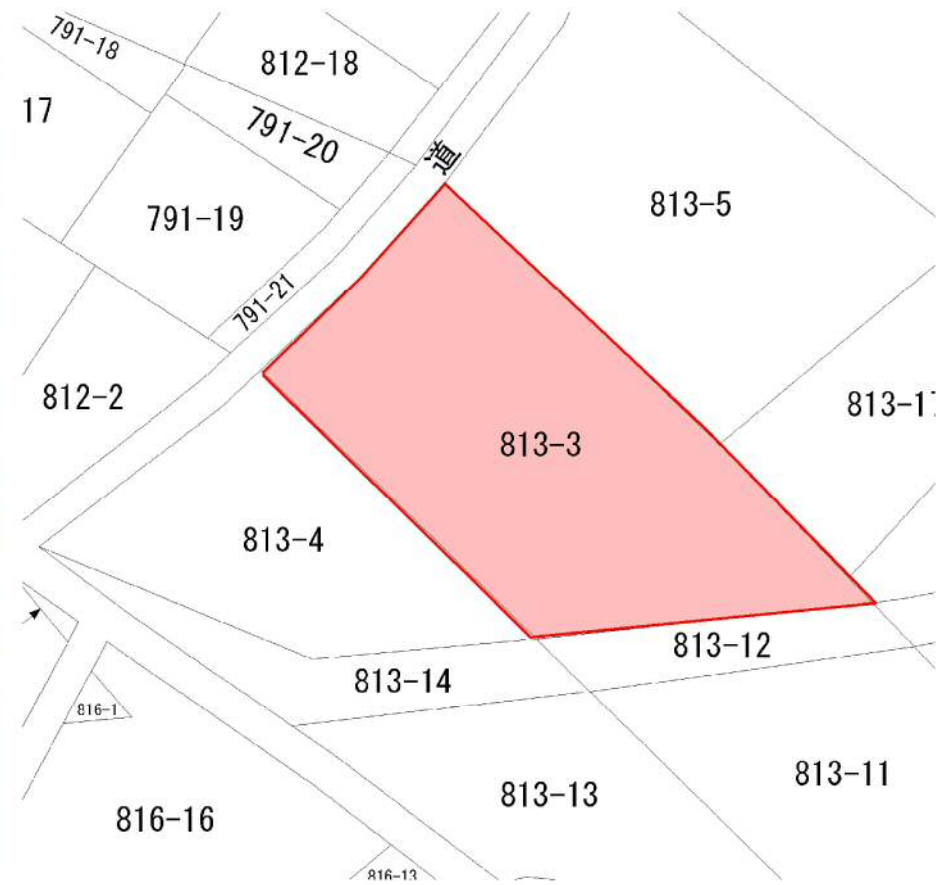
450万円

土地	面積	490.21㎡(148.28坪)
	地目	宅地
	地勢	道路との高低差あり ※その他参照
	接道	二方 南東(約14.0m) 北西(約3.7m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
駐車場		

備考	都市計画	非線引き区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	無
	排水	無(公共下水地域外)
	ガス	無(都市ガス地域外)
	学校区	金屋小学校/児玉中学校
引渡し	応談	

※上物あり(解体更地引渡し予定)
 ※道路との緩やかな傾斜と高低差あり(低)…県道
 道路との緩やかな傾斜と高低差あり(高)…市道
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010472 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和3年2月3日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 ※上物あり（解体更地引渡し予定）

所在：本庄市児玉町高柳字江ノ浜

地番：813番3

地目：宅地

地積：490.21 m²（148.28坪）

地勢：道路との緩やかな傾斜と高低差あり（低）…県道
道路との緩やかな傾斜と高低差あり（高）…市道

取引希望金額：450万円 坪単価 3.0万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：八高線 児玉駅 約3.4km

関越自動車道 本庄児玉IC 約7.3km

学校区：金屋小学校 約2.0km 児玉中学校 約2.7km

商業施設：ベイシアマート 約2.0km フレッセイ 約3.8km

道路：南東側公道（県道）幅員 約14.0m 接面 約20.0m（公図より）

北西側公道（市道）幅員 約3.7m 接面 約16.0m（公図より）

※北西側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：引込みなし

（北西側約50m付近に本管φ100埋設・北西側公道に私設管φ20埋設）

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：北西側道路の北西側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：解体更地引渡し予定

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、地積測量図、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上水道図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

※ここにメモを入力できます。

