

売地

伊勢崎市宮子町

1180万円

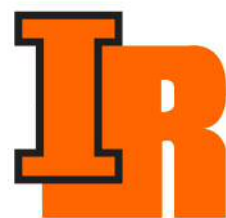
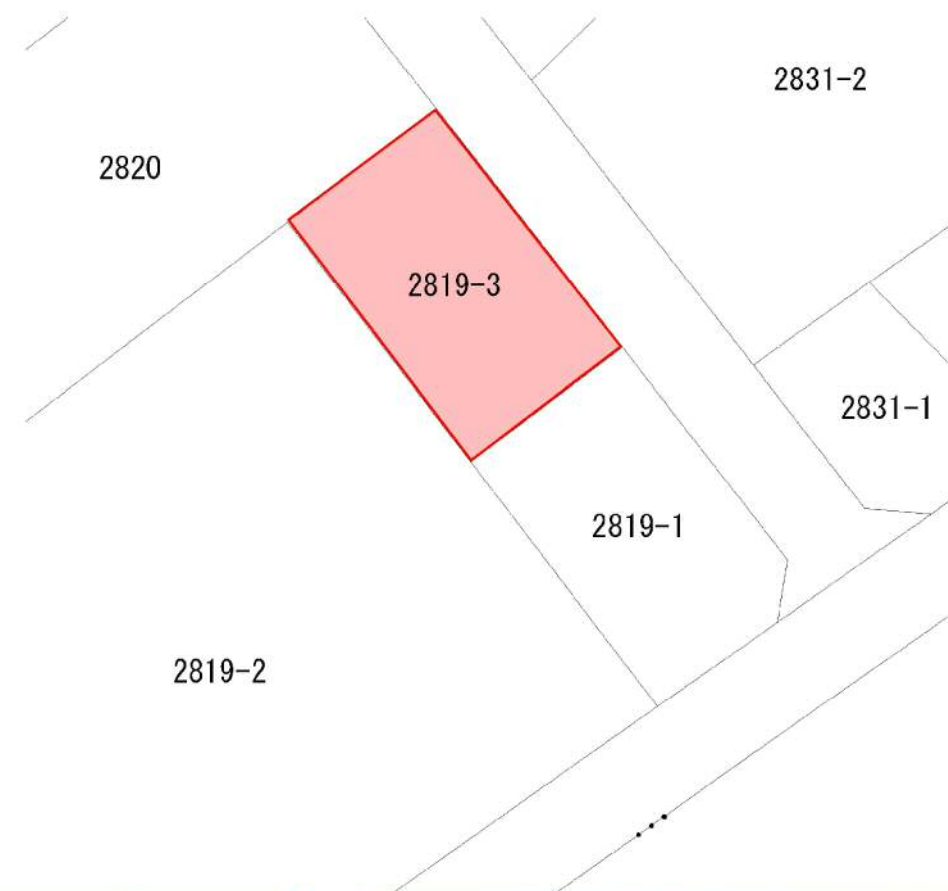
土地	面積	231.87㎡(70.14坪)
	地目	宅地
	地勢	道路との緩やかな傾斜と高低差あり(高)
	接道	一方 北東(約6.0m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	公営
	排水	無(公共下水地域外)
	ガス	無(都市ガス地域外)
	学校区	宮郷小学校/宮郷中学校
引渡し	応談	

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください

その他



株式会社 アイアール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010471 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和3年3月1日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：伊勢崎市宮子町

地番：2819番3

地目：宅地

地積：231.87 m<sup>2</sup> (70.14坪)

地勢：道路との緩やかな傾斜と高低差あり (高)

取引希望金額：1,180万円 坪単価 16.8万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：東武伊勢崎線 伊勢崎駅 約2.9km

北関東自動車道 駒形IC 約3.4km

学校区：宮郷小学校 約1.5km 宮郷中学校 約1.7km

商業施設：ベイシア 約1.0km フレッセイ 約1.1km

道路：北東側公道 (市道) 幅員6.0m 接面 約18.8m (公図より)

電気：東京電力

水道：公営

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：北東側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

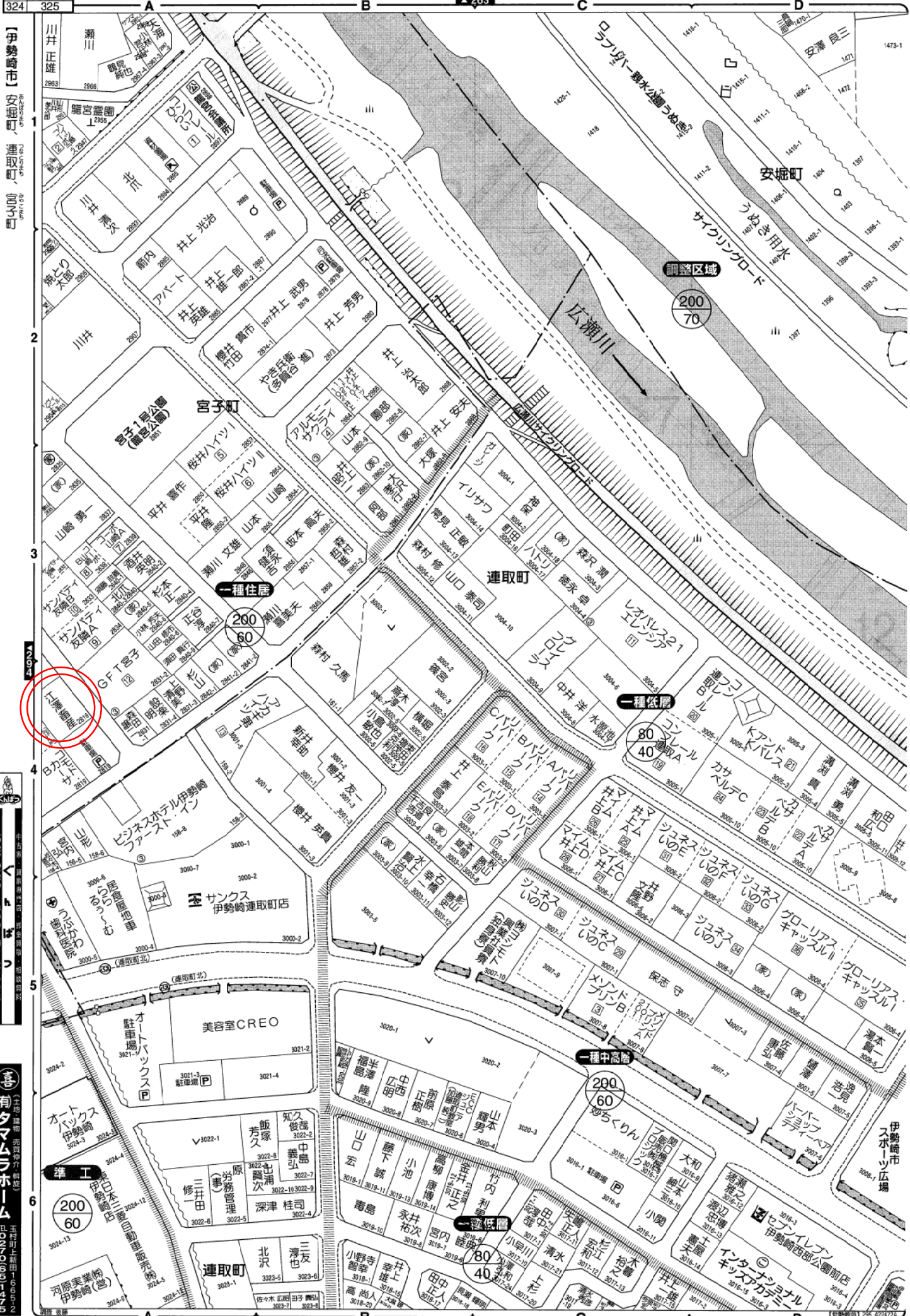
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上水道図面、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ  
さい





【伊勢崎市】安曇町、連取町

4924

高野工業(有) タマムリフォーム

高野工業(有) タマムリフォーム