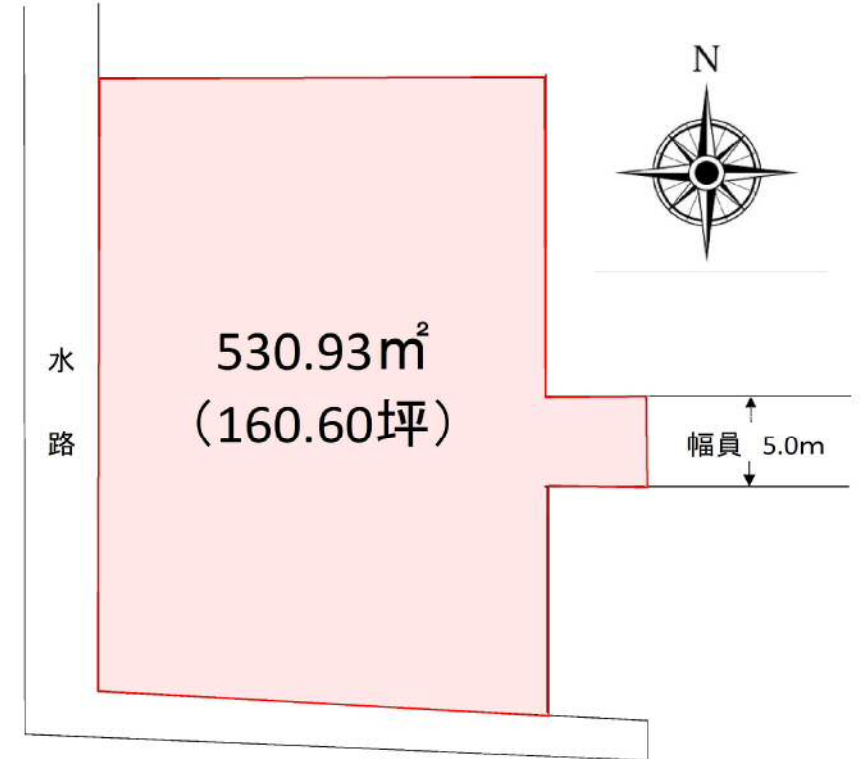


売地

高崎市箕郷町上芝

1680万円

土地	面積	530.93㎡(160.60坪)
	地目	宅地、田
	地勢	平坦
	接道	一方 東(5.0m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	その他	



備考	都市計画	非線引き区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	有(公営)
	排水	無(公共下水地域外)
	ガス	無(都市ガス地域外)
	学区	箕輪小学校/箕郷中学校
	引渡し	応談

※注①…客付会社様が建物を請う場合には、土地の仲介はご遠慮ください
 ※宅地造成済み
 ※農地法第5条の許可要す
 ※南側約20m付近で都市計画道路の予定があります



株式会社アイアール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010470 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和3年1月20日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：高崎市箕郷町上芝字中金沢

地番：310番6、310番23、310番24、310番25、310番26、310番27

※農地法第5条の許可要す

地目：宅地、田

地積：259㎡、18.39㎡、14㎡、213㎡、18.40㎡、8.14㎡

合計530.93㎡（160.60坪）

地勢：平坦

取引希望金額：1,680万円 坪単価10.4万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域 ※南側約30m付近で都市計画道路の予定があります

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR信越本線 北高崎駅 約6.5km

関越自動車道 前橋IC 約8.6km

学校区：箕輪小学校 約2.6km 箕郷中学校 約2.1km

商業施設：とりせん 約1.2km フレッセイ 約1.5km

道路：東側一方公道（市道）幅員5.0m 接面約5.0m（公図より）

電気：東京電力

水道：公営（引込みあり）

汚水及び雑排水：公共下水地域外

ガス：都市ガス地域外

雨水：敷地内浸透

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買（宅地造成済み）

手数料：分かれ（※注①…その他参照）

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、地積測量図、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上水道図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい

※ここにメモを入力できます。

