

貸店舗

前橋市東善町

賃料 150,000円

賃貸条件

共益費	無
駐車場	込み(店舗前5台・店舗向い側6台程度)
権利金	無
敷金	2ヶ月
仲介料	1ヶ月
保険料	当社指定保険加入
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	30,000円(税別)

建物

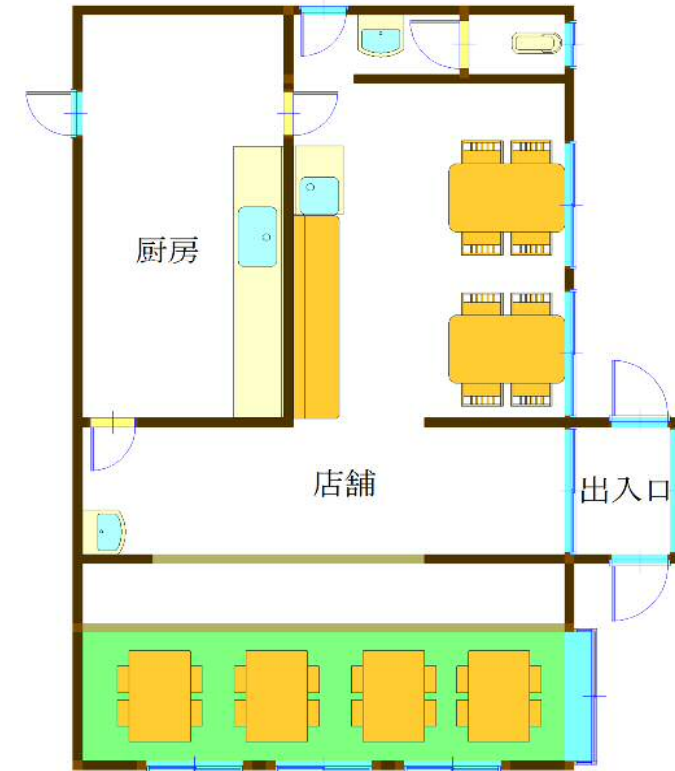
面積	123.51㎡(37.36坪)の店舗部分約20坪
間取り	ワンフロア
構造	木造スレート葺2階建
築年月日	昭和56年11月26日新築

備考

契約期間	3年間
入居可能日	応談
設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:プロパンガス 排水:浄化槽

その他

- 深夜営業不可
- 居抜き募集(現況、ラーメン店跡)
- ※賃料税込み
- ※79番のみ借地



株式会社 アイアール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1240391

担当: 羽鳥

取引形態: 仲介

報酬: 分かれ

物件概要書

平成 30 年 9 月 18 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

建 物

所 在：前橋市東善町 76 番地の一部、79 番（※借地） 家屋番号 76 番
種 類：居宅食堂
構 造：木造スレート葺 2 階建
築年日：昭和 56 年 11 月 26 日新築
床面積：1F 94.53 m² 2F 28.98 m²
合計 123.51 m² (37.36 坪) の店舗部分約 20 坪

賃料：150,000 円（税込み）

共益費：なし 駐車場：込み（店舗前 5 台・店舗向い側 6 台程度）
敷 金：2 ヶ月 権利金：なし 仲介手数料：1 ヶ月
更新料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：30,000 円（税別）
契約期間：3 年間 引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：近隣商業地域

建蔽率、容積率：80%、200%

交 通：JR 両毛線 駒形駅 約 1.5km

商業施設：とりせん 約 400m フレッセイ 約 1.4km

道 路：東側公道（市道）幅員 約 4.5m 接面 約 22.5m（公図より）

南側公道（県道）幅員 約 22.0m 接面 約 13.0m（公図より）

電 気：東京電力

水 道：公営

汚水及び雑排水：現況、浄化槽（公共下水地域 引込みなし）

ガ ス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）

取引形態：仲介

手数料：分かれ

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：●深夜営業不可 ※79 番のみ借地

□居抜き募集（現況、ラーメン店跡）

全部事項、公図、間取図、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

