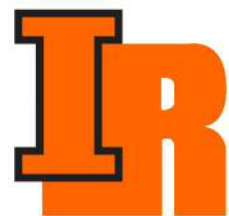
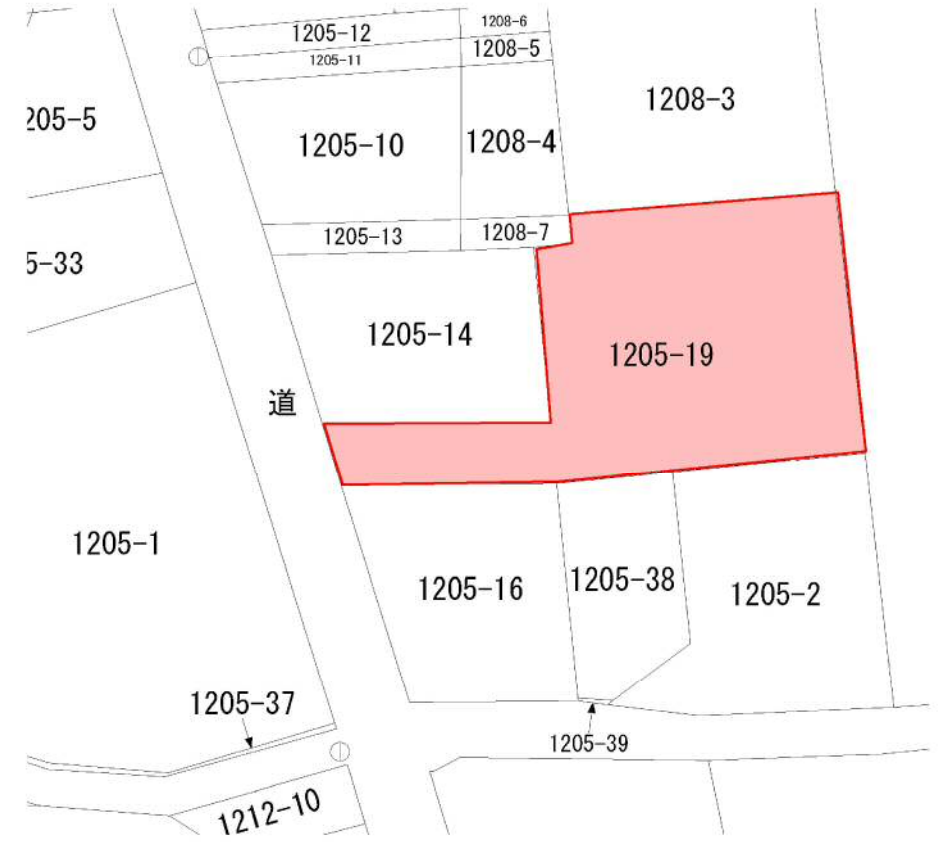


売地

高崎市浜川町

850万円

土地	面積	407.94㎡(123.40坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方西(4.5m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	備考	
備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	有(農業集落排水地域)
	ガス	無(都市ガス地域外)
	学校区	長野小学校/長野郷中学校
引渡し	応談	
その他	※線引きの日以前からの宅地に該当	
	※上物あり(解体更地引渡し応談)	
	●その場合金額が変動する可能性があります	
	※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には、土地の仲介はご遠慮ください	



株式会社 アイアール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010390 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

平成 30 年 9 月 13 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 ※上物あり
所在：高崎市浜川町字館
地番：1205 番 19
地目：宅地
地積：407.94 m² (123.40 坪)
地勢：平坦

取引希望金額：850 万円 坪単価 6.8 万円

引渡日：応談
都市計画：市街化調整区域 ●線引きの日以前からの宅地に該当
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交通：JR 信越本線 北高崎駅 約 4.7km
学校区：長野小学校 約 1.7km 長野郷中学校 約 2.5km
商業施設：フレッセイ 約 2.4km とりせん 約 3.0km
道路：西側一方公道（市道）幅員 4.5m 接面 約 4.0m（公図より）
電気：東京電力
水道：西側道路本管φ150 よりφ13 で引き込み メーター13mm 既設
汚水及び雑排水：農業集落排水地域 西側道路本管φ200 より敷地へφ100 で引込み ※加入分担金支払い済み
雨水：敷地に浸透もしくは西側道路側溝へ放流
ガス：都市ガス地域外
文化財：包蔵地内（浜川 2-2 遺跡に該当）
取引形態：専属専任媒介
売却条件：解体更地引渡し応談 ●その場合金額が変動する可能性があります

手数料：分かれ
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

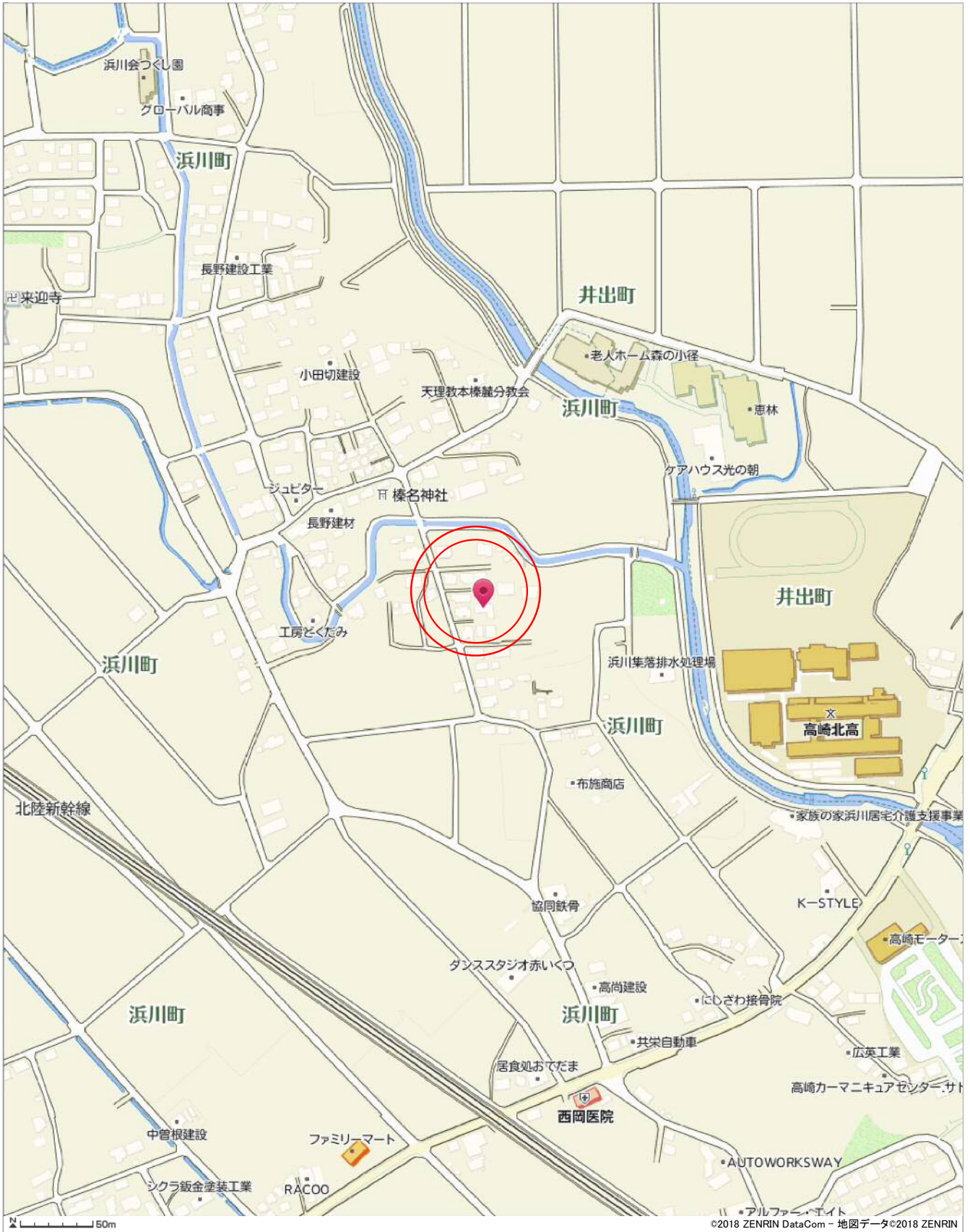
広告掲載：可
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮
ください



メモ欄：入力したメモと一緒に印刷できます



いつもNAVI

ゼンリンの最新地図が使えるナビゲーションアプリ



地図にも著作権があるのはご存知ですか？

当サイト以外の紙媒体・Webサイトの地図も著作権で保護されています。詳細(スマートフォンサイト)▶

