

売家(中古)

高崎市石原町

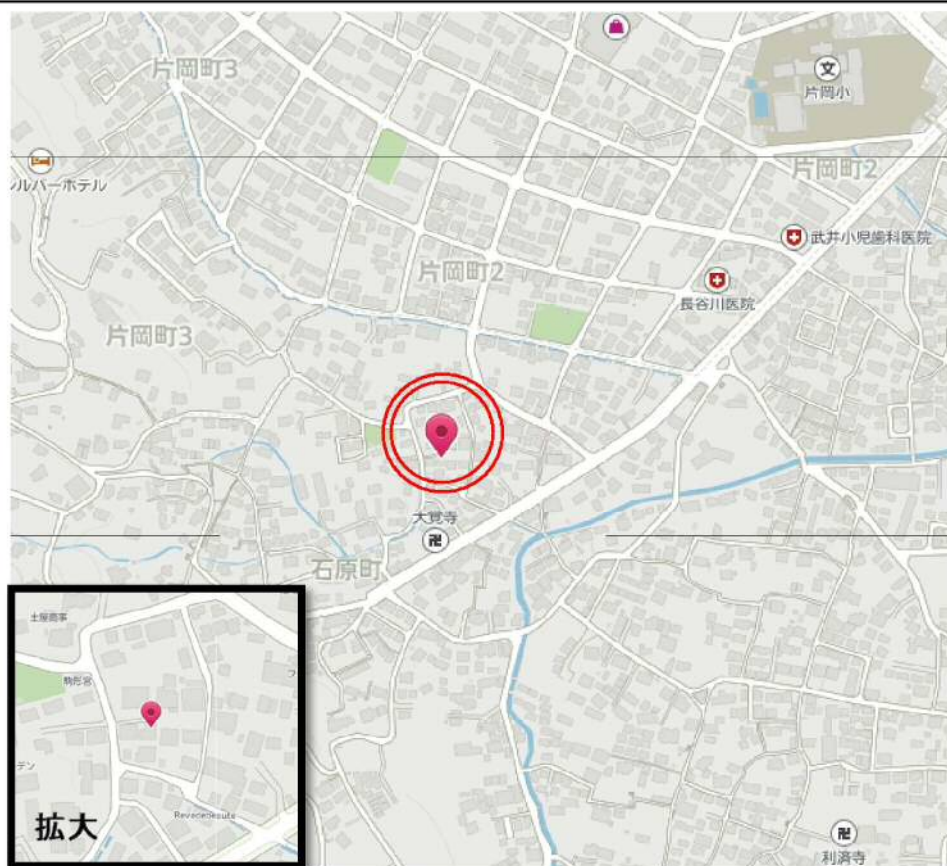
1080万円

土地	面積	131.36㎡(39.73坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方北(約3.0m)

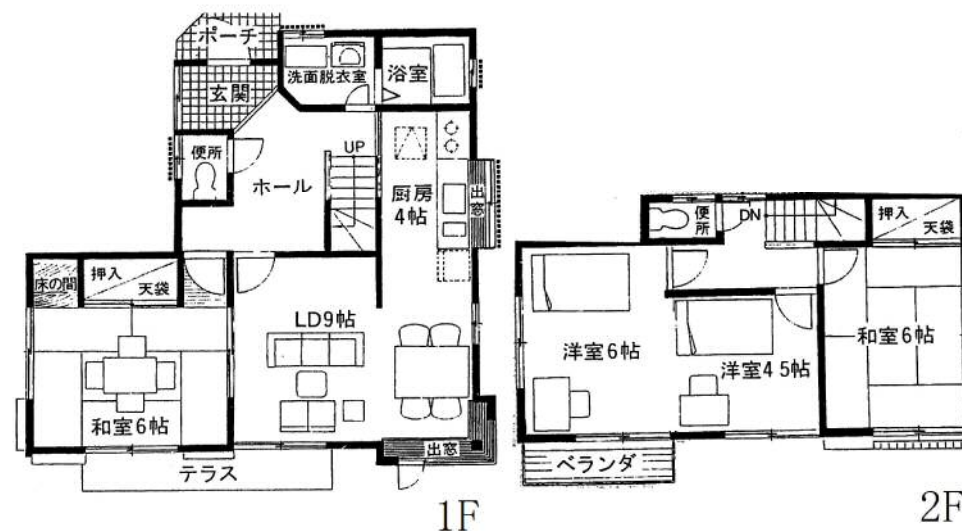
建物	面積	86.53㎡(26.17坪)
	種類	居宅
	構造	木造スレート葺2階建
	築年月日	昭和61年6月3日新築
	間取り	3LDK
	駐車場	有

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居
	建ぺい率	40%
	容積率	80%
	給水	有(公営)メーター20mm
	排水	有(公共下水)
	ガス	現況、プロパンガス(都市ガス地域外)
	学校区	片岡小学校/片岡中学校
引渡し	応談	

その他	
-----	--



■敷地面積 約40坪(131.36㎡) ■建物面積 約26坪(86.53㎡)
 ■3LDK《LDK13帖 洋室10.5帖 和室6・6畳》



□システムキッチン □エアコン3台 □ウォシュレット
 □追い焚き □床下収納 □吊り戸棚 □物置

学校区:片岡小学校 約800m 片岡中学校 約1.1km
 商業施設:とりせん 約600m フレッセイ 約900m マルシェ 約1.0km



株式会社 アイアール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163

管理番号:1020376 担当:羽鳥
 取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ

物件概要書

平成 30 年 4 月 18 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：高崎市石原町字清水下
地番：1987 番 5
地目：宅地
地積：131.36 m² (39.73 坪)
地勢：平坦

建物

所在地：高崎市石原町字清水下 1987 番地 5 家屋番号 1987 番 5
種類：居宅
構造：木造スレート葺 2 階建
築年日：S61 年 6 月 3 日新築
床面積：1F 51.34 m² 2F 35.19 m² 合計 86.53 m² (26.17 坪)
間取り：3LDK

取引希望金額：1,080 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種低層住居専用地域

建蔽率、容積率：40%、80%

交通：JR 高崎線 高崎駅 約 2.4km

学校区：片岡小学校 約 800m 片岡中学校 約 1.1km

商業施設：とりせん 約 600m フレッセイ 約 900m マルシェ 約 1.0km

道路：北側公道（市道）幅員 約 3.0m 接面 約 10.5m（公図より）

※セットバック済み

電気：東京電力

水道：西側道路本管φ100 より私設管φ20 を経由し敷地へφ20 で引込み
メーター20mm 既設

污水及び雑排水：公共下水地域 北側本管φ150 より敷地へφ100 で引込み
※受益者負担金支払い済み

ガス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）

雨水：北側道路の暗渠管を經由し西側道路側溝へ放流もしくは浸透

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 40 坪 (131.36 m²) ■建物面積 約 26 坪 (86.53 m²)

■3LDK 《LDK13 帖 洋室 10.5 帖 和室 6・6 畳》

システムキッチン エアコン 3 台 ウォシュレット

追い焚き 床下収納 吊り戸棚 物置

全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、間取図、現地案内図

用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

