

売地 売事務所  
住宅付

# 前橋市樋越町

## 2680万円

|    |    |                                 |
|----|----|---------------------------------|
| 土地 | 面積 | 2786.29㎡(842.85坪)               |
|    | 地目 | 宅地、雑種地                          |
|    | 地勢 | 平坦                              |
|    | 接道 | 二方 東(4.5~5.0m)<br>北(13.8~15.0m) |

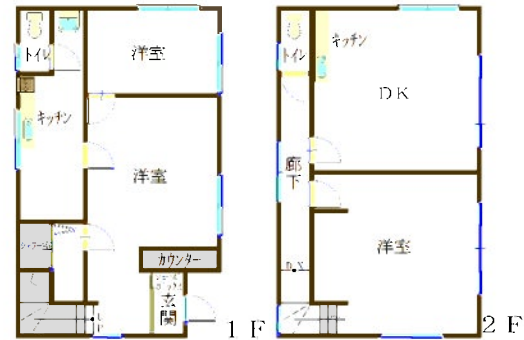
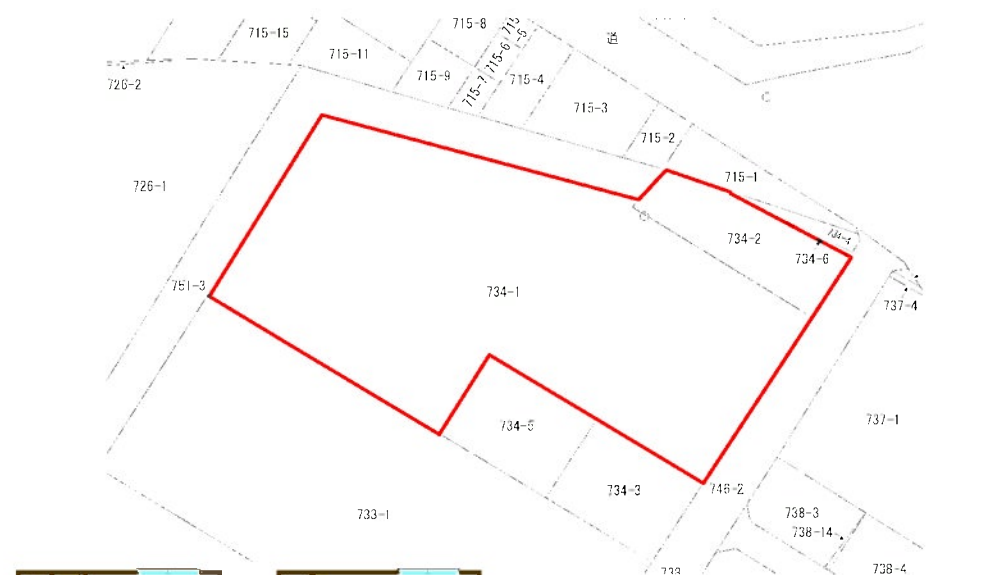
|     |          |                       |
|-----|----------|-----------------------|
| 建物  | 面積       | 97.70㎡(29.55坪)        |
|     | 種類       | 事務所(住居調)              |
|     | 構造       | 軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板ぶき<br>2階建 |
|     | 築年月日     | 平成18年3月15日新築          |
| 間取り | 3DK+K    |                       |
| 駐車場 | 有(10台以上) |                       |

|     |      |                        |
|-----|------|------------------------|
| 備考  | 都市計画 | 非線引き区域                 |
|     | 用途地域 | 指定なし                   |
|     | 建ぺい率 | 70%                    |
|     | 容積率  | 200%                   |
|     | 給水   | 有(公営)メーター13mm          |
|     | 排水   | 農業集落排水地域               |
|     | ガス   | 現況、プロパンガス<br>(都市ガス地域外) |
|     | 学校区  | 大胡東小学校/大胡中学校           |
| 引渡し | 応談   |                        |

●住居 3DK+K  
DK約12帖 洋室約11・約10・約5.5帖  
※上物あり(建物欄参照)  
※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合  
には、土地の仲介はご遠慮ください



- 資材置場(住居・倉庫・事務所付き)
- ◇敷地面積 約842坪(2786.29㎡) ◇建物面積 約29坪(97.70㎡)
- 附属建物(倉庫) 49.14㎡(14.86坪) ※他未登記建物あり



- キッチン2箇所 ウォシュレット
- ペアガラス エアコン
- シューズボックス 一部格子戸
- 外壁サイディング貼り

❖ 県道に面している広い敷地を利用して、様々なプランが描けます  
建設業・解体業・リサイクル業等で、資材置場や事務所、住居等が必要な事業者様に最適です！  
駐車スペースは10台以上あり、トラック・重機等の大型車両の乗り入れも可能です  
住居は研修施設や寮等としてもご活用できそうです



# 株式会社 アイアール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010375 担当: 羽鳥  
取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

平成30年4月5日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

土地 ※上物あり  
所在：前橋市樋越町  
地番：734番2、734番1  
地目：宅地、雑種地  
地積：2786.29 m<sup>2</sup> (842.85坪)  
地勢：平坦

取引希望金額：2,680万円

引渡日：応談  
都市計画：非線引き区域  
用途地域：指定なし  
建蔽率、容積率：70%、200%  
交通：上毛電鉄 樋越駅 約900m  
学校区：大胡東小学校 約2.1km 大胡中学校 約2.6km  
商業施設：ベイシアマート 約1.0km ショッピングセンターアトム 約2.2km  
道路：東側公道（市道）幅員4.5m～5.0m 接面約38.0m（公図より）  
北側公道（県道）幅員13.8m～15.0m 接面約28.2m（公図より）  
電気：東京電力  
水道：東側道路本管φ75より敷地へφ20で引込み メーター13mm既設  
汚水及び雑排水：農業集落排水地域 東側道路本管φ200より敷地へφ100で引込み  
※加入分担金支払い済み  
ガス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）  
雨水：東側道路側溝へ放流もしくは浸透  
文化財：該当なし  
取引形態：専属専任媒介  
売却条件：解体更地引渡し応談 ●その場合金額が変動する可能性があります

手数料：分かれ  
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可  
写真掲載：可

その他：資材置場（住居・倉庫・事務所付き）

◇敷地面積 約 842 坪（2786.29 m<sup>2</sup>） ◇建物面積 約 29 坪（97.70 m<sup>2</sup>）

■附属建物（倉庫） 49.14 m<sup>2</sup>（14.86 坪）※他未登記建物あり

❖県道に面している広い敷地を利用して、様々なプランが描けます

建設業・解体業・リサイクル業等で、資材置場や事務所、住居等が必要な事業者様に最適です！

駐車スペースは 10 台以上あり、トラック・重機等の大型車両の乗り入れも可能です

住居は研修施設や寮等としてもご活用できそうです

●住居 3DK+K 《DK 約 12 帖 洋室約 11・約 10・約 5.5 帖》

キッチン 2 箇所 ウォシュレット ペアガラス エアコン

シューズボックス 一部格子戸 外壁サイディング貼り

全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、  
台帳記載事項証明申請書、建築計画概要書、道路図面、  
上下水道図面、間取り図、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい