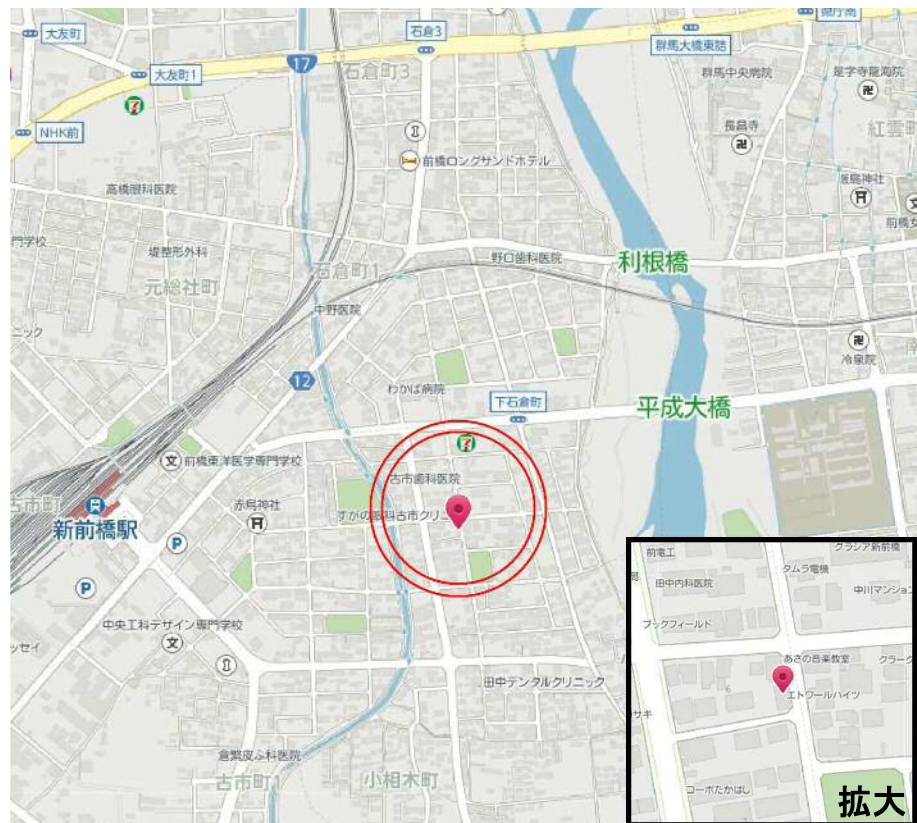


売事務所  
居宅付

# 前橋市古市町一丁目

## 980万円

土地	面積	106.38㎡(32.17坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方 東(約8.0m) 南(約4.0m)
建物	面積	110.96㎡(33.56坪)
	種類	事務所居宅
	構造	木造スレート葺高床式 2階建
	築年月日	昭和60年2月16日新築
備考	間取り	事務所+2K
	駐車場	有(1台)
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	有(公営)
	排水	有(公共下水)
	ガス	現況、プロパンガス (都市ガス地域外)
	学校区	東小学校/東中学校
引渡し	応談	
その他		



●事務所を利用する自営業者の方等にお勧めです！

- 1階は資材などが置ける物置があります  
打合せスペースとしてもお使い頂けます
- 2階は事務所が2室あります
- 3階は居宅となっており、一部屋は広間としてもお使い頂けます



- 建物面積 約34坪  
(110.96㎡)
- 敷地面積 約32坪  
(106.38㎡)
- 事務所 + 2K  
2階事務所(2室)  
3階 居宅  
1階ガレージ・物置

- ウォシュレット
- 洗面化粧台
- 物置
- 車庫
- 駐車スペース1台



# 株式会社 アイアール

群馬県知事(2)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020374 担当: 羽鳥  
取引形態: 媒介(一般媒介) 報酬: 分かれ

## 物件概要書

平成 30 年 4 月 5 日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土 地

所 在：前橋市古市町一丁目  
地 番：6 番 9  
地 目：宅地  
地 積：106.38 m<sup>2</sup> (32.17 坪)  
地 勢：平坦

### 建 物

所在地：前橋市古市町一丁目 6 番地 9 家屋番号 6 番 9  
種 類：事務所居宅  
構 造：木造スレート葺高床式 2 階建  
築年日：S60 年 2 月 16 日新築  
床面積：1F 59.62 m<sup>2</sup> 2F 51.34 m<sup>2</sup> 合計 110.96 m<sup>2</sup> (33.56 坪)  
間取り：事務所+2K

### 取引希望金額：980 万円

引渡日：応談  
都市計画：市街化区域  
用途地域：第二種中高層住居専用地域  
建蔽率、容積率 70%、200%  
交 通：JR 上越線 新前橋駅 約 900m  
学校区：東小学校 約 1.6km 東中学校 約 800m  
商業施設：とりせん 約 900m フォレストモール新前橋 約 1.3km  
道 路：東側公道（市道）幅員 約 8.0m 接面 約 12.2m（公図より）  
南側公道（市道）幅員 約 4.0m 接面 約 7.0m（公図より）  
電 気：東京電力  
水 道：南側道路本管φ50より敷地へφ13で引込み メーター13mm 既設  
汚水及び雑排水：公共下水地域 東側本管φ250より敷地へφ150で引込み  
※受益者負担金支払い済み  
ガ ス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）  
雨 水：南側道路側溝へ放流もしくは浸透  
文化財：該当なし

取引形態：一般媒介

売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：不可

写真掲載：不可

その他：■建物面積 約 34 坪 (110.96 m<sup>2</sup>) 敷地面積 約 32 坪 (106.38 m<sup>2</sup>)

■事務所 + 2K 《2階事務所(2室) 3階 居宅 1階ガレージ・物置》

ウォシュレット 洗面化粧台 物置

車庫 駐車スペース 1 台

事務所を利用する自営業者の方等にお勧めです！

全部事項、公図、建築計画概要書、固定資産価格通知書、  
公課証明書、道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい