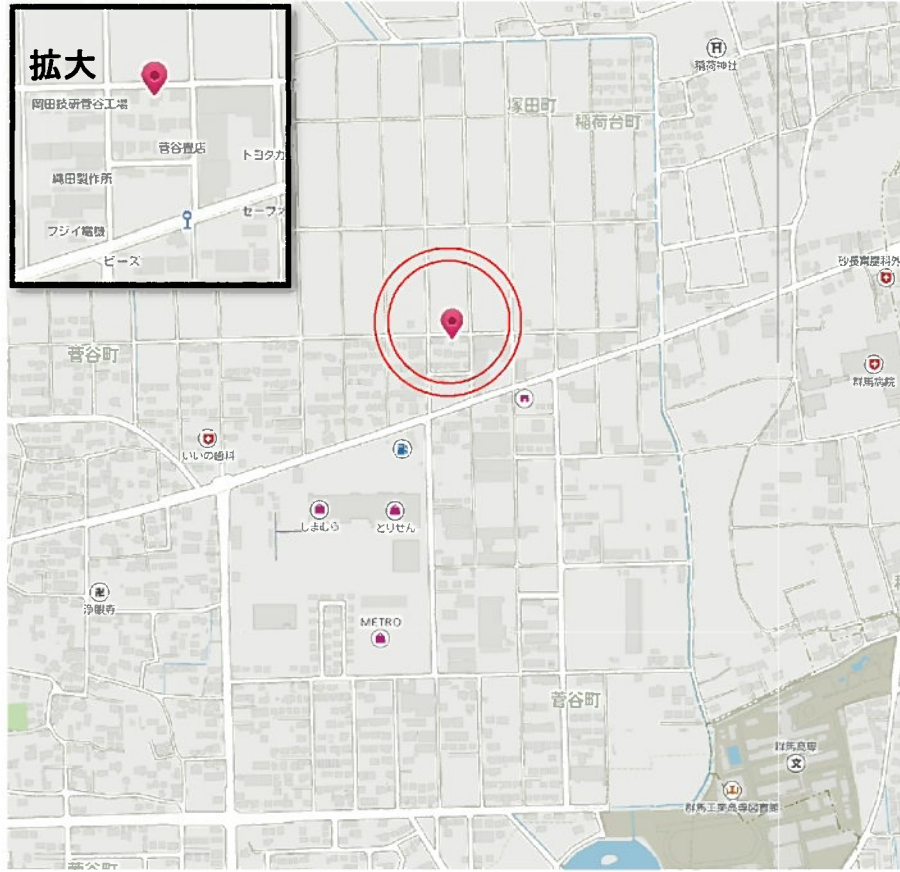


売家(中古)

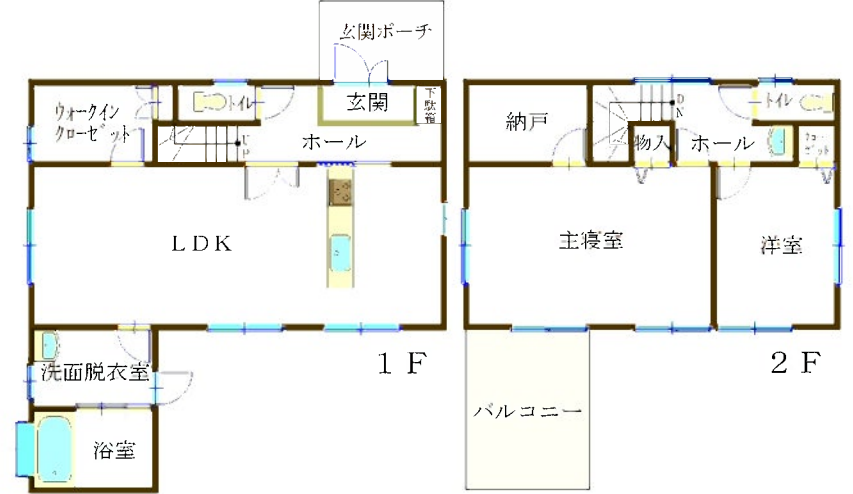
高崎市菅谷町

2380万円

土地	面積	255.45㎡(77.27坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方北(約4.0m)
建物	面積	99.36㎡(30.05坪)
	種類	居宅
	構造	木造スレートぶき2階建
	築年月日	平成20年9月2日新築
	間取り	2LDK+S (※その他参照)
備考	駐車場	有(4台以上)
	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	現況、浄化槽 (公共下水地域外)
	ガス	現況、オール電化 (都市ガス地域外)
	学校区	桜山小学校/群馬南中学校
引渡し	応談	
その他	※2階の広い主寝室はリフォームで2室に変更可能 そうする事で3LDKとしてお使いいただけます！	



■敷地面積 約77坪(255.45㎡) ■建物面積 約30坪(99.36㎡)
 ■2LDK+S《LDK18帖 洋室12・6帖》
 ※2階の広い主寝室はリフォームで2室に変更可能
 そうする事で3LDKとしてお使いいただけます！



- カウンターキッチン オール電化 エアコン TVドアホン
- ウォシュレット シャンプードレッサー 追い焚き
- 酸素入浴機能 浴室換気乾燥機能
- ウォークインクローゼット シューズボックス
- 納戸 吊り戸棚 金庫 物置 駐車スペース4台以上



株式会社 アイアール

群馬県知事(3)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020373 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

平成 30 年 4 月 3 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在地：高崎市菅谷町字滝社
地番：159 番 1
地目：宅地
地積：255.45 m² (77.27 坪)
地勢：平坦

建物

所在地：高崎市菅谷町字滝社 159 番地 1 家屋番号 159 番 1
種類：居宅
構造：木造スレートぶき 2 階建
築年日：H20 年 9 月 2 日新築
床面積：1F 54.65 m² 2F 44.71 m² 合計 99.36 m² (30.05 坪)
間取り：2LDK+S (※その他参照)

取引希望金額：2,380 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：準工業地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：JR 上越線 新前橋駅 約 2.0km

学校区：桜山小学校 約 2.1km 群馬南中学校 約 2.5km

商業施設：とりせん 約 400m イオン 約 2.3km フレッセイ 約 2.4km

道路：北側公道（市道）幅員 約 4.0m 接面 約 12.4m（公図より）

電気：東京電力

水道：公営

汚水及び雑排水：現況、浄化槽（公共下水地域外）

ガス：現況、オール電化（都市ガス地域外）

雨水：北側道路の北側側溝へ放流もしくは浸透

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 77 坪 (255.45 m²) ■建物面積 約 30 坪 (99.36 m²)

■2LDK+S 《LDK18 帖 洋室 12・6 帖》

※2 階の広い主寝室はリフォームで 2 室に変更可能

そうする事で 3LDK としてお使いいただけます！

◇オール電化

(IH キッキングヒーター、食器洗い乾燥機、ヒートポンプ給湯器)

◇1F リビング電動防犯シャッター ◇サンルーム

カウンターキッチン エアコン TV ドアホン ペアガラス

ウォシュレット シャンプードレッサー 追い焚き

酸素入浴機能 浴室換気乾燥機能 浴室 1.5 坪

ウォークインクローゼット シューズボックス 納戸

床下収納 吊り戸棚 金庫 物置 駐車スペース 4 台以上

全部事項、公図、建築計画概要書、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上水道図面、配置図、間取図、立面図、現地案内図
用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

高崎市菅谷町 写真一覧

