

売家(中古)

# 前橋市昭和町三丁目

# 1980万円

土地	面積	205.90㎡(62.28坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方西(約15.0m)

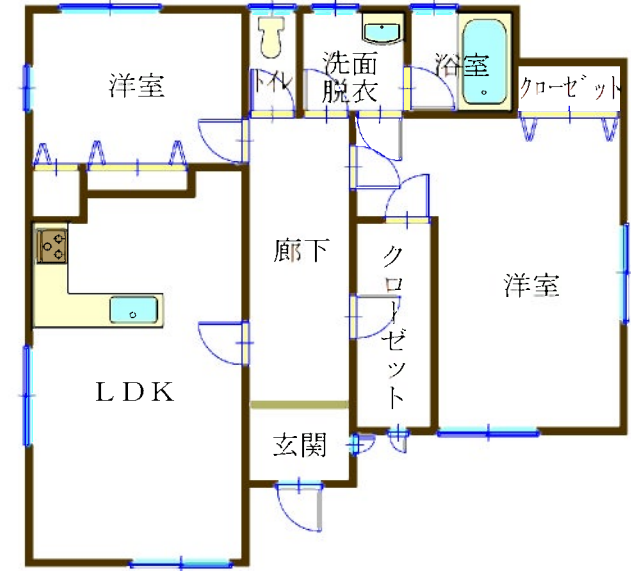
建物	面積	65.96㎡(19.95坪)
	種類	居宅
	構造	木造スレート葺平家建
	築年月日	平成7年1月12日新築
	間取り	2LDK
	駐車場	有(2台)

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)
	排水	有(公共下水)
	ガス	現況、オール電化(都市ガス地域)
	学校区	敷島小学校/第三中学校
引渡し	応談	

その他	
-----	--



■敷地面積 約62坪(205.90㎡) ■建物面積 約20坪(65.96㎡)  
 ■2LDK《LDK 洋室2部屋》



- 平家建 ○オール電化 ○日当たり良好 ○家庭菜園スペースあり
- システムキッチン □IHクッキングヒーター □エアコン
- ウォシュレット □ウォークインクローゼット □吊り戸棚
- 駐車スペース2台 □物置



## 株式会社 アイアール

群馬県知事(2)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020371 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

## 物件概要書

平成 30 年 3 月 10 日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土 地

所 在：前橋市昭和町三丁目  
地 番：329 番 1  
地 目：宅地  
地 積：205.90 m<sup>2</sup> (62.28 坪)  
地 勢：平坦

### 建 物

所在地：前橋市昭和町三丁目 329 番地 1 家屋番号 329 番 1  
(住居表示 37 番 4 号)  
種 類：居宅  
構 造：木造スレート葺平家建  
築年日：H7 年 1 月 12 日新築  
床面積：65.96 m<sup>2</sup> (19.95 坪)  
間取り：2LDK

取引希望金額：1,980 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第二種中高層住居専用地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交 通：上毛電鉄上毛線 中央前橋駅 約 2.6km

学校区：敷島小学校 約 900m 第三中学校 約 800m

商業施設：コープぐんま 約 100m 前橋リリカ 約 1.0km

道 路：西側一方公道（市道）幅員 約 15.0m 接面 約 14.0m（公図より）

電 気：東京電力

水 道：公営

汚水及び雑排水：公営下水地域

ガ ス：現況、オール電化（都市ガス地域 引込みなし 西側道路本管 75A）

雨 水：西側道路側溝へ放流もしくは浸透

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 62 坪 (205.90 m<sup>2</sup>) ■建物面積 約 20 坪 (65.96 m<sup>2</sup>)  
■2LDK 《LDK 洋室 2 部屋》

○平家建 ○オール電化 ○日当り良好 ○家庭菜園スペースあり

□システムキッチン □IH クッキングヒーター □エアコン  
□ウォシュレット □ウォークインクローゼット □吊り戸棚  
□駐車スペース 2 台 □物置

全部事項、公図、建築計画概要書、固定資産価格通知書、  
公課証明書、道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい