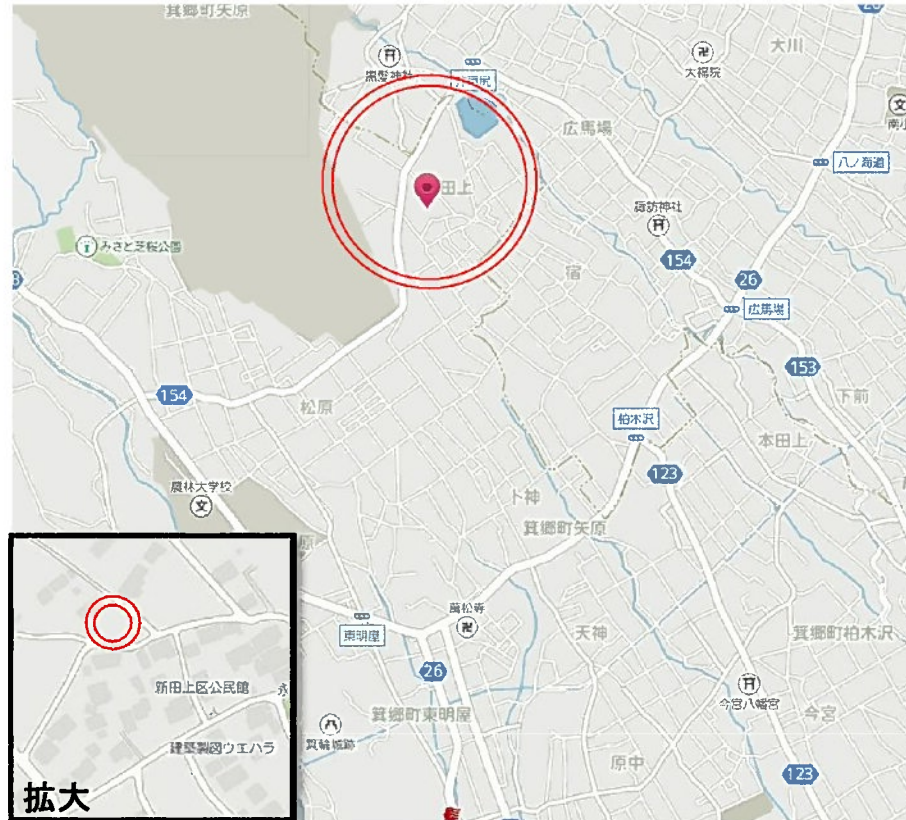


売地

# 高崎市箕郷町柏木沢

# 1080万円

土地	面積	1247㎡(377.21坪)
	地目	宅地
	地勢	道路との高低差あり(高)
	接道	二方 東(4.1m) 南(3.6m~3.9m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
備考	都市計画	非線引き区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	1247
	排水	無(公共下水地域外)
	ガス	無(都市ガス地域外)
	学校区	箕郷東小学校/箕郷中学校
引渡し	応談	
その他	※南側道路セットバック要す ※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には、土地の仲介はご遠慮ください	



## 株式会社 アイアール

群馬県知事(2)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010370 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

平成 30 年 2 月 22 日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：高崎市箕郷町柏木沢字経塚  
地番：662 番 9  
地目：宅地  
地積：1247 m<sup>2</sup> (377.21 坪)  
地勢：道路との高低差あり (高)

取引希望金額：1,080 万円 坪単価 2.8 万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR 上越線 八木原駅 約 9.0km

学校区：箕郷東小学校 約 3.1km 箕郷中学校 約 3.7km

商業施設：A・コープ 約 4.1km フレッセイ 約 4.4km

道路：東側方公道 (市道) 幅員 4.1m 接面 約 38.0m (公図より)

南側方公道 (市道) 幅員 3.6m~3.9m 接面 約 19.0m (公図より)

※南側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：引き込みなし (東側道路本管 φ 150・南側道路本管 φ 75)

汚水及び雑排水：公共下水地域外

ガス：都市ガス地域外

雨水：敷地内浸透

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ (※注①…その他参照)

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮ください