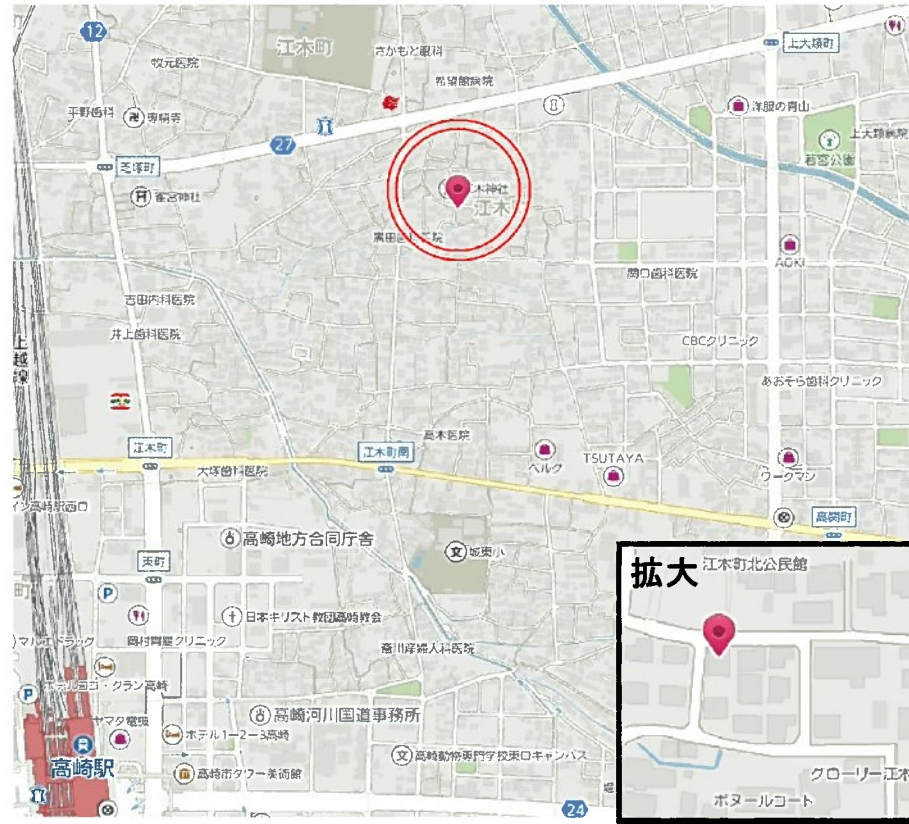


売家(中古)

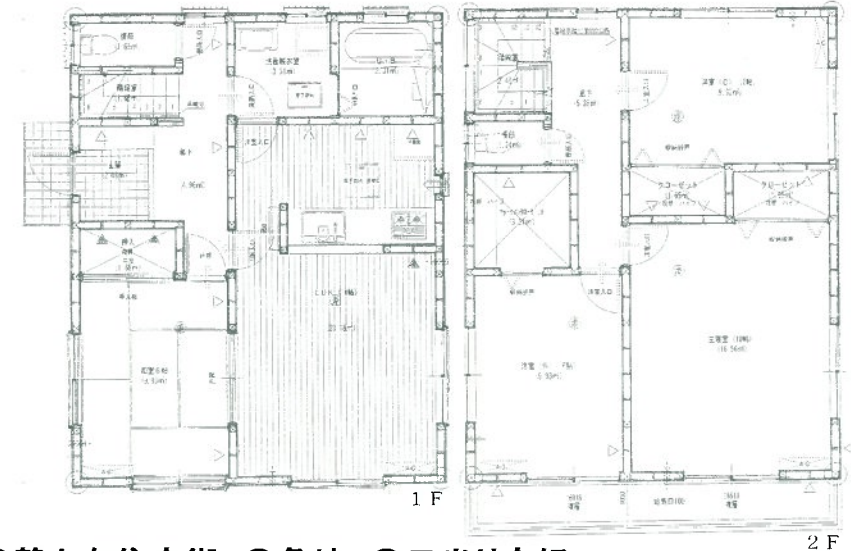
# 高崎市江木町

## 2190万円

土地	面積	144.38㎡(43.67坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	三方 西(約4.0m) 北(約4.0m)
建物	面積	104.34㎡(31.56坪)
	種類	居宅
	構造	木造スレートぶき2階建
	築年月日	平成20年2月4日新築
	間取り	4LDK
	駐車場	有(2台)
	都市計画	市街化区域
備考	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター20mm
	排水	有(公共下水)
	ガス	現況、プロパンガス (都市ガス地域)
	学区	城東小学校/塚沢中学校
	引渡し	応談
その他		



■建物面積 約31坪(104.34㎡) ■敷地面積 約44坪(144.38㎡)  
 ■4LDK《LDK14.0帖 洋室10・6・6帖 和室 6畳》



○静かな住宅街 ○角地 ○日当り良好

□カウンターキッチン □エアコン □TVドアホン □ペアガラス  
 □ウォシュレット □シャンプードレッサー □追い焚き  
 □ウォークインクローゼット □シューズボックス □吊り戸棚  
 □床下収納 □1F防犯シャッター □駐車スペース2台



# 株式会社 アイアール

群馬県知事(2)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020369

担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専任媒介)

報酬: 分かれ

## 物件概要書

平成 30 年 2 月 16 日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：高崎市江木町北屋鋪  
地番：1190 番 1  
地目：宅地  
地積：144.38 m<sup>2</sup> (43.67 坪)  
地勢：平坦

### 建物

所在地：高崎市江木町北屋鋪 1190 番地 1 家屋番号 1190 番 1  
種類：居宅  
構造：木造スレートぶき 2 階建  
築年日：H20 年 2 月 4 日新築  
床面積：1F 52.17 m<sup>2</sup> 2F 52.17 m<sup>2</sup> 合計 104.34 m<sup>2</sup> (31.56 坪)  
間取り：4LDK

取引希望金額：2,190 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第二種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：JR 高崎線 高崎駅 約 2.0km

学校区：城東小学校 約 900m 塚沢中学校 約 1.1km

商業施設：ベルク 約 900m ヤオコー 約 1.1km カインズホーム 約 1.2km

道路：西側公道（市道）幅員 約 4.0m 接面 約 7.0m（公図より）

北側公道（市道）幅員 約 4.0m 接面 約 13.5m（公図より）

電気：東京電力

水道：北側道路本管 φ100 より敷地へ φ20 で引込み メーター 20mm 既設

汚水及び雑排水：北側道路本管 φ250 より敷地へ φ150 で引込み

※受益者負担金支払い済み

ガス：現況、プロパンガス

（都市ガス地域 引込みなし 西側道路本管 50A・北側道路本管 80A）

雨水：西側道路側溝及び北側道路側溝へ放流もしくは浸透

文化財：該当なし

取引形態：専任媒介

売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■建物面積 約 31 坪 (104.34 m<sup>2</sup>) ■敷地面積 約 44 坪 (144.38 m<sup>2</sup>)  
■4LDK 《LDK14.0 帖 洋室 10・6・6 帖 和室 6 畳》

○静かな住宅街 ○角地 ○日当り良好

カウンターキッチン エアコン TV ドアホン ペアガラス

ウォシュレット シャンプードレッサー 追い焚き

ウォークインクローゼット シューズボックス 吊り戸棚

床下収納 1F 防犯シャッター 駐車スペース 2 台

全部事項、公図、建築確認台帳記載事項証明書、建築計画概要書、  
固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、上下水道図面、平面図、  
立面図、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい