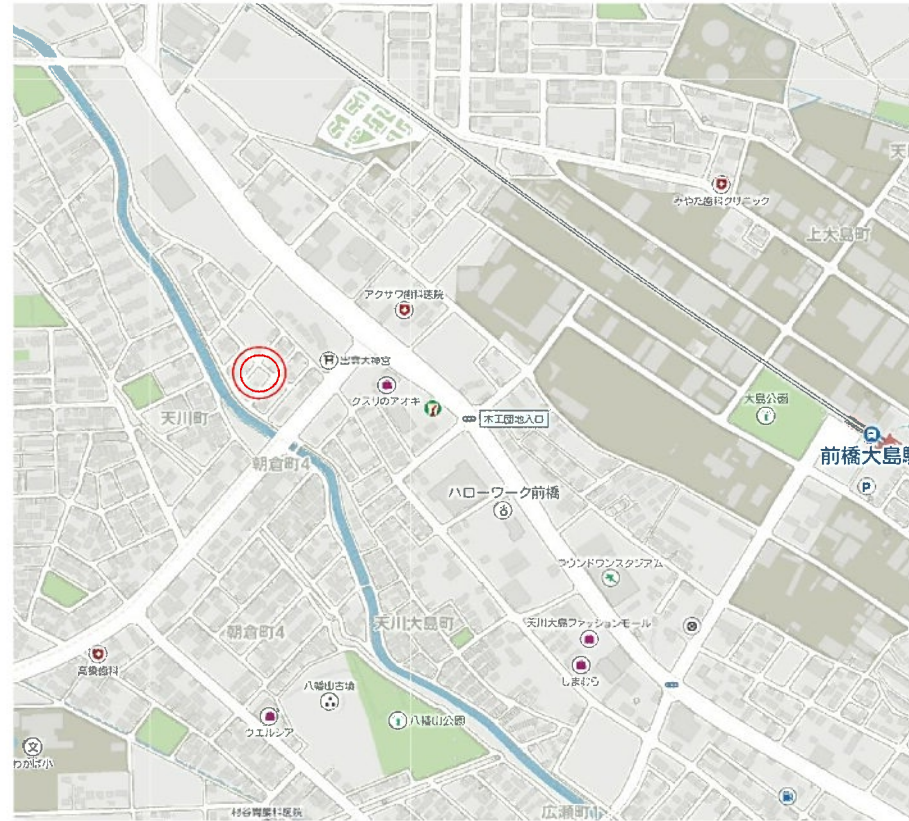


売地

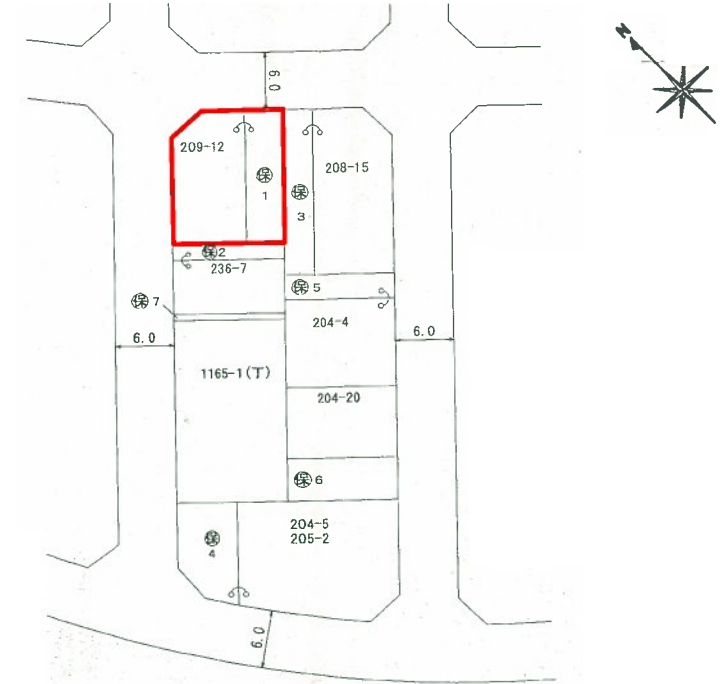
前橋市天川大島町

880万円

土地	面積	150.70㎡(45.58坪) ※仮換地面積
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方 北東(6.0m) 北西(6.0m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	その他	
備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	無(公営)
	排水	無(公共下水地域)
	ガス	無(都市ガス地域外)
	学校区	永明小学校/第五中学校
	引渡し	応談
その他	※注①…客付会社様が建物を請け負われる 場合には、土地の仲介はご遠慮ください	



□松並木土地区画整理事業地内 □角地 □公共下水地域  
◆ベルク約500m ◆Aコープ約1.0km ◆フレッセイ約1.4km



株式会社 アイアール

群馬県知事(2)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010364 担当: 羽鳥  
取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

平成 29 年 11 月 11 日

株式会社 アイアール

担当：羽鳥

土地 ※前橋都市計画事業 松並木土地区画整理事業地内  
所在：前橋市天川大島町字並木西  
地番：209 番 12 仮換地番 26 街区 209-12、保留地 1  
地目：宅地  
地積：仮換地面積 97.95 m<sup>2</sup>、保留地面積 52.75 m<sup>2</sup> 合計 150.70 m<sup>2</sup> (45.58 坪)  
地勢：平坦

取引希望金額：880 万円 坪単価 19.3 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：JR 両毛線 前橋大島駅 約 1.2km

学校区：永明小学校 約 2.7km 第五中学校 約 1.7km

商業施設：ベルク 約 500m A コープ 約 1.0km フレッセイ 約 1.4km

道路：北東側公道（市道）幅員 6.0m 接面 約 8.5m（仮換地図より）

北西側公道（市道）幅員 6.0m 接面 約 10.9m（仮換地図より）

電気：東京電力

水道：引込みなし（北東側道路本管 φ 100・北西側道路本管 φ 100）

汚水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし

（北東側道路本管 φ 200・北西側道路本管 φ 200）

※受益者負担金支払い済み

雨水：北東側道路側溝及び北西側道路側溝へ放流、もしくは浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、仮換地証明願、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上下水道図面、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮ください



メモ欄：入力したメモと一緒に印刷できます

