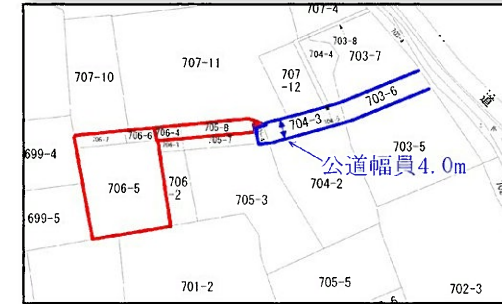
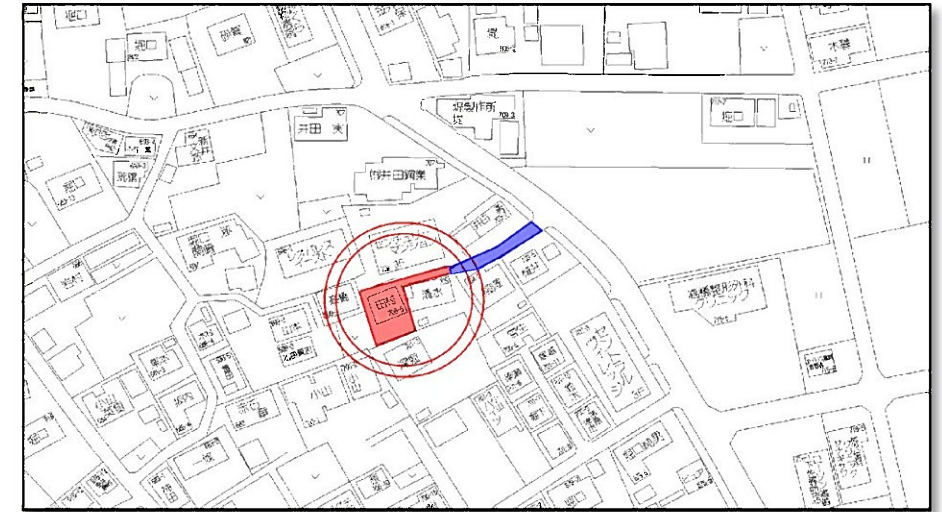
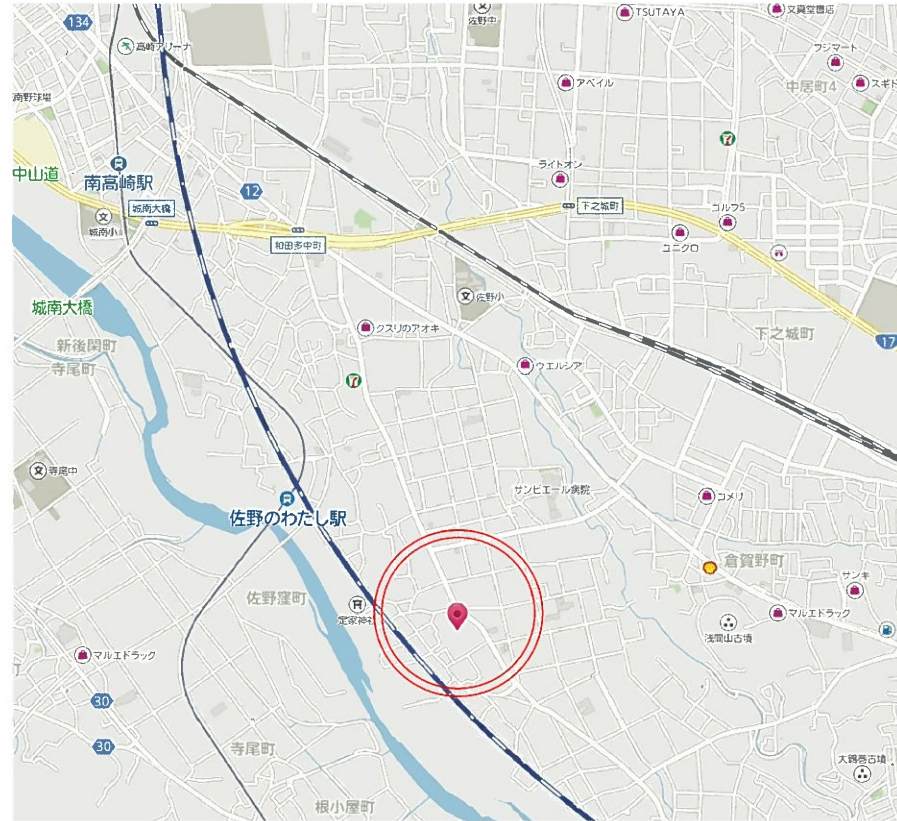


売地

高崎市下佐野町

1080万円

土地	面積	312.59㎡(94.55坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方東(4.0m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	備考	
備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	公共下水地域
	ガス	現況、プロパンガス(都市ガス地域外)
	学校区	佐野小学校/佐野中学校
引渡し	応談	
その他	※上物あり(解体更地引渡し応談) その場合金額が変動する可能性があります ※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には、土地の仲介はご遠慮ください	



- ローソン 約200m
- 幼稚園 約400m
- 総合病院 約800m
- 内科 約400m
- 歯科 約200m
- 整形外科 約100m
- 老人ホーム 約600m



株式会社 アイアール

群馬県知事(2)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010355 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

平成 29 年 8 月 1 日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

土地 ※上物あり

所在：高崎市下佐野町字一本木

地番：706 番 5、706 番 6、706 番 7、  
706 番 4 〈共有持ち分〉、705 番 8 〈共有持ち分〉

地目：宅地、公衆用道路

地積：274.59 m<sup>2</sup> 〈706 番 5〉、12.75 m<sup>2</sup> 〈706 番 6〉、25.25 m<sup>2</sup> 〈706 番 7〉、  
11 m<sup>2</sup> 〈706 番 4〉、33 m<sup>2</sup> 〈705 番 8〉 合計 356.59 m<sup>2</sup> (107.86 坪)  
※実有効面積 312.59 m<sup>2</sup> (94.55 坪)

地勢：平坦

取引希望金額：1,080 万円 坪単価 11.4 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：上信電鉄 上信電鉄線 佐野のわたし駅 約 1.0km

学校区：佐野小学校 約 1.5km 佐野中学校 約 2.8km

商業施設：フジマート 約 1.4km フレッセイ 約 1.7km

道路：東側一方公道（市道）幅員 4.0m 接面 約 2.0m（公図より）

電気：東京電力

水道：東側道路本管φ100 よりφ25 を経由して敷地へφ13 で引込み  
メーター13mm 既設

汚水及び雑排水：公共下水地域 東側道路本管φ500 より敷地へφ150 で引込み  
※受益者負担金支払い済み

雨水：東側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）

文化財：包蔵地内（38A04 遺跡、上佐野 38 遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：解体更地引渡し応談 ●その場合金額が変動する可能性があります

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮ください