

貸店舗

前橋市下石倉町

賃料 399,600円

賃貸条件

| | |
|---------|-------------|
| 共益費 | 込み |
| 駐車場 | 込み(20台程度) |
| 権利金 | 1ヶ月 |
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 仲介料 | 1ヶ月 |
| 保険料 | 当社指定保険加入 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 更新事務手数料 | 50,000円(税別) |

建物

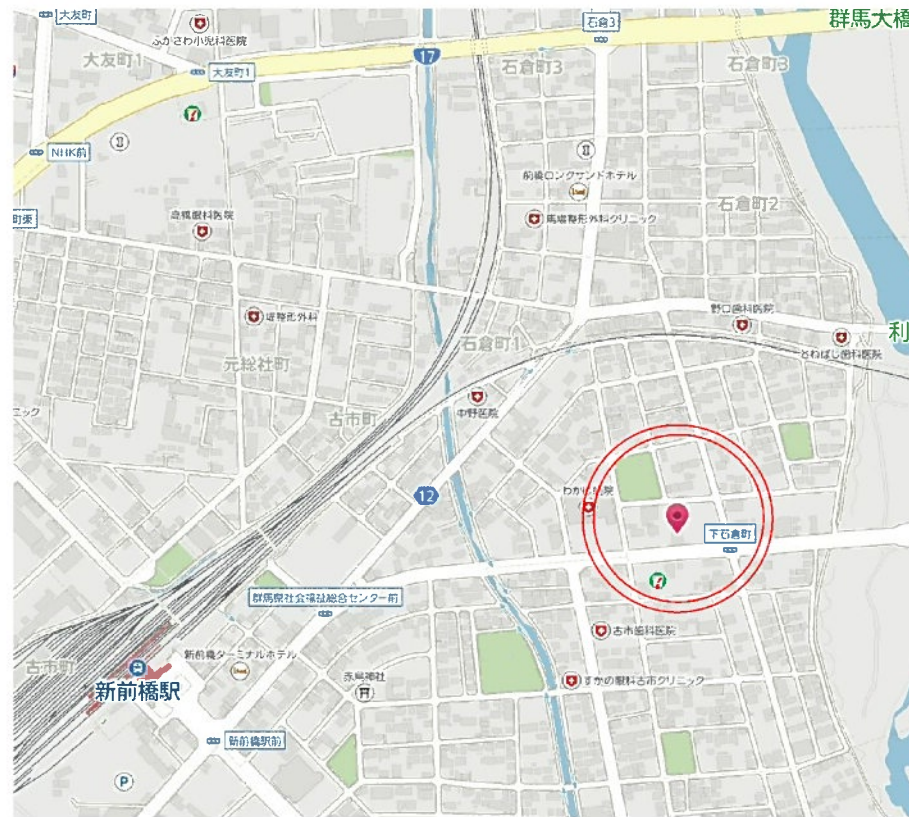
| | |
|------|--------------------|
| 面積 | 325.50㎡(98.46坪) |
| 間取り | ワンフロア+事務所 |
| 構造 | 鉄骨造 垂鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| 築年月日 | 平成5年6月26日新築 |

備考

| | |
|-------|--|
| 契約期間 | 3年間 |
| 入居可能日 | 平成30年2月上旬(予定) |
| 設備 | 電気:東京電力 水道:公営 ガス:プロパンガス 排水:公共下水地域 |

その他

※退去時、間仕切り撤去予定
(●居抜き応談)
※賃料税込み

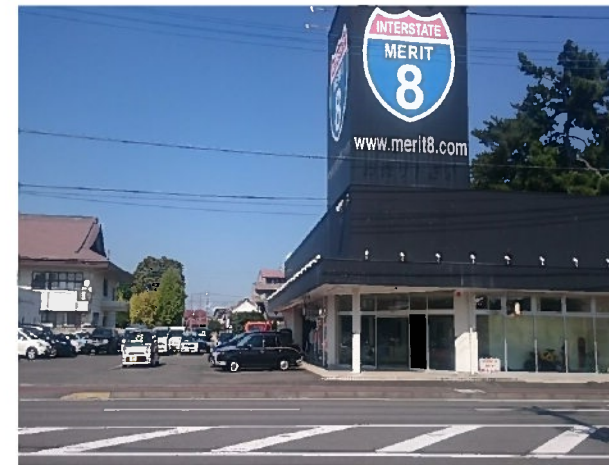


- 敷地面積 約313坪(1038.00㎡)
- 現況 自動車販売店舗(居抜き応談)



近隣には商業施設が多数あり、ロードサイドで交通量も多く目立つ立地です

セブンイレブン 約50m ファミリーマート 約100m
フォレストモール新前橋 約1.2km 食彩館マルシェ 約1.2km
自動車販売店舗、大型オフィス(保険・不動産・リフォーム)、
小売業、物販店、学習塾、習い事教室、理美容店、飲食店等
あらゆるジャンルに適応できる物件です!



株式会社 アイアール

群馬県知事(2)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1240353

担当: 羽鳥

取引形態: 仲介

報酬: 分かれ

物件概要書

平成 29 年 10 月 19 日

株式会社 アイアール

担当：羽鳥

建 物

所 在：前橋市下石倉町 20 番地 4 家屋番号 20 番 4

種 類：店舗（事務所、ワンフロア）

※退去時、間仕切り撤去予定（●居抜き応談）

構 造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

築年日：平成 5 年 6 月 26 日新築

床面積：325.50 m² (98.46 坪) 土地面積：1038.00 m² (313.99 坪)

賃料：399,600 円（税込み）

共益費：込み 駐車場：込み（20 台程度）

敷 金：2 ヶ月 権利金：1 ヶ月 仲介手数料：1 ヶ月

更新料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：50,000 円（税別）

契約期間：3 年間 引渡日：平成 30 年 2 月上旬（予定）

都市計画：市街化区域

用途地域：近隣商業地域

建蔽率、容積率：80%、200%

交 通：JR 上越線 新前橋駅 約 800m

商業施設：フォレストモール新前橋 約 1.2km 食彩館マルシェ 約 1.2km

道 路：南側一方公道（市道）幅員 20.0m 接面 約 34.0m（公図より）

電 気：東京電力

水 道：公営

汚水及び雑排水：公共下水地域

ガ ス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）

取引形態：仲介

手数料：分かれ

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい