

貸店舗

前橋市下石倉町

賃料 399,600円

賃貸条件

共益費	込み
駐車場	込み
権利金	1ヶ月
敷金	2ヶ月
仲介料	1ヶ月
保険料	当社指定保険加入
更新料	新賃料の1ヶ月
更新事務手数料	50,000円(税別)

建物

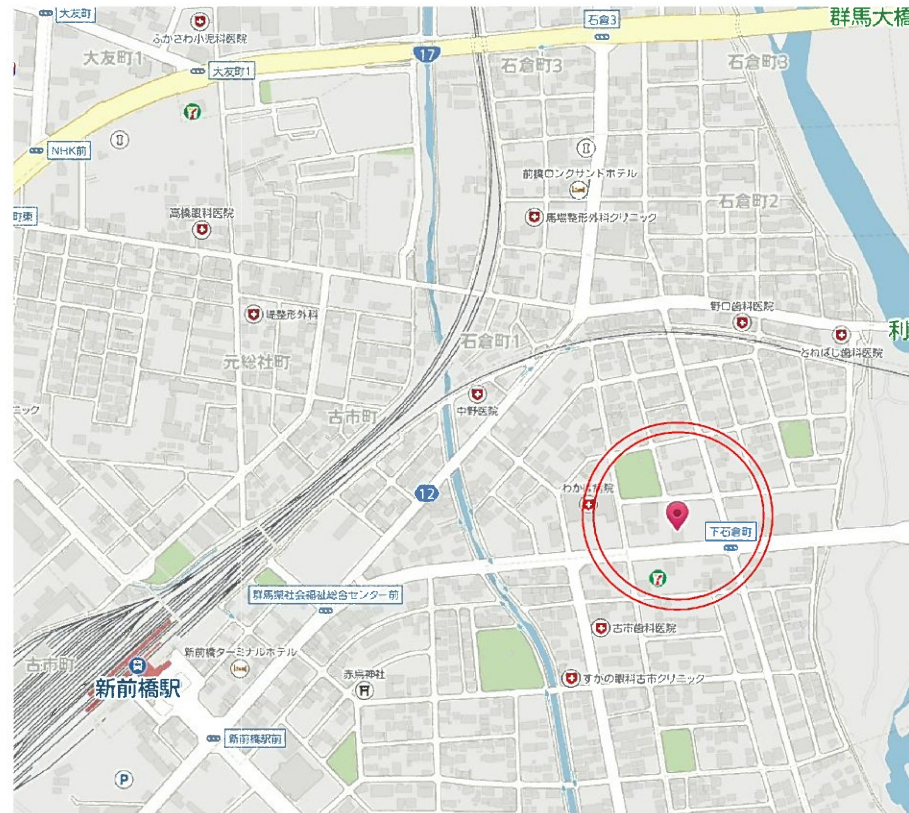
面積	325.50㎡(98.46坪)
間取り	ワンフロア+事務所
構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺平家建
築年月日	平成5年6月26日新築

備考

契約期間	3年間
入居可能日	平成29年9月下旬(予定)
設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:プロパンガス 排水:公共下水地域

その他

※退去時、間仕切り撤去予定  
(●居抜き応談)  
※賃料税込み



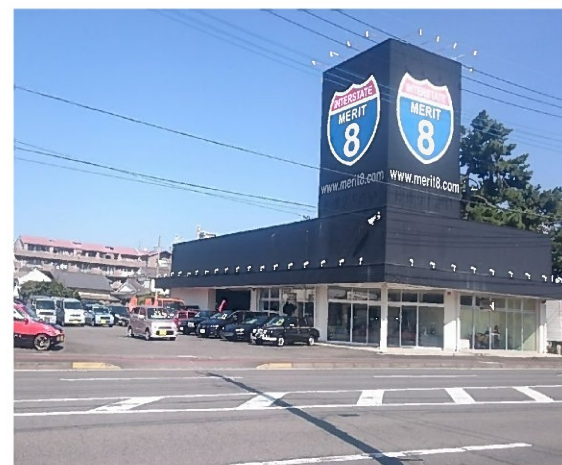
■現況 自動車販売店舗(居抜き応談)



近隣には商業施設が多数あり、ロードサイドで交通量も多く目立つ立地です

セブンイレブン 約50m ファミリーマート 約100m  
フォレストモール新前橋 約1.2km 食彩館マルシェ 約1.2km

自動車販売店舗、大型オフィス(保険・不動産・リフォーム)、  
小売業、物販店、学習塾、習い事教室、理美容店、飲食店等  
あらゆるジャンルに適應できる物件です!



株式会社 アイアール

群馬県知事(2)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1240353

担当: 羽鳥

取引形態: 仲介

報酬: 分かれ

## 物件概要書

平成 29 年 7 月 25 日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 建 物

所 在：前橋市下石倉町 20 番地 4 家屋番号 20 番 4

種 類：店舗（事務所、ワンフロア）

※退去時、間仕切り撤去予定（●居抜き応談）

構 造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

築年日：平成 5 年 6 月 26 日新築

床面積：325.50 m<sup>2</sup>（98.46 坪）

賃料：399,600 円（税込み）

共益費：込み 駐車場：込み

敷 金：2 ヶ月 権利金：1 ヶ月 仲介手数料：1 ヶ月

更新料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：50,000 円（税別）

契約期間：3 年間 引渡日：9 月下旬（予定）

都市計画：市街化区域

用途地域：近隣商業地域

建蔽率、容積率：80%、200%

交 通：JR 上越線 新前橋駅 約 800m

商業施設：フォレストモール新前橋 約 1.2km 食彩館マルシェ 約 1.2km

道 路：南側一方公道（市道）幅員 20.0m 接面 約 34.0m（公図より）

電 気：東京電力

水 道：公営

汚水及び雑排水：公共下水地域

ガ ス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）

取引形態：仲介

手数料：分かれ

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい