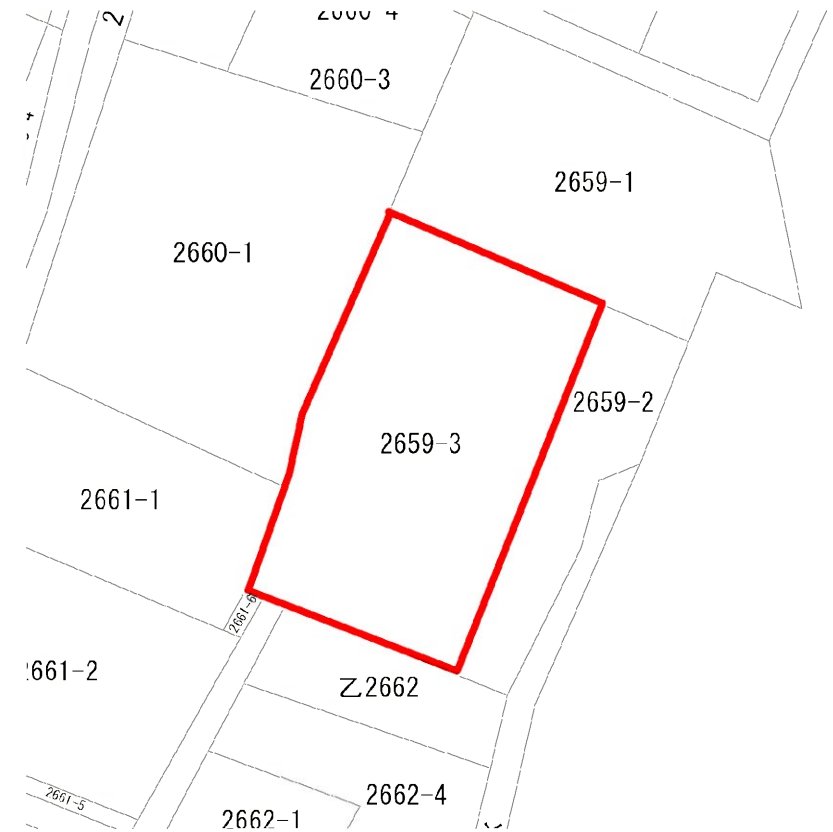
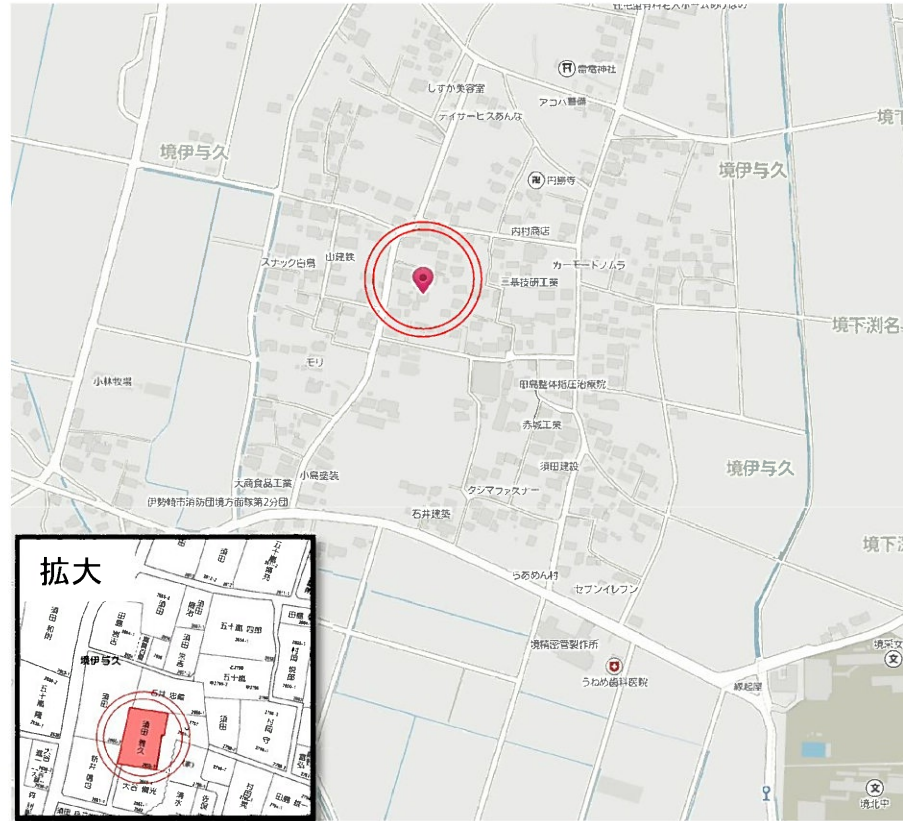


売地

伊勢崎市境伊与久

580万円

土地	面積	730.01㎡(220.82坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方南(約1.8m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	備考	
備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	有(公営)
	排水	無(公共下水地域外)
	ガス	無(都市ガス地域外)
	学校区	境采女小学校/境北中学校
引渡し	応談	
その他	※上物あり(解体更地にて引渡し予定)	
	※線引きの日以前の宅地に該当	
	※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には、土地の仲介はご遠慮ください	



株式会社 アイール

群馬県知事(2)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010351 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

平成 29 年 5 月 25 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 ※上物あり（解体更地にて引渡し予定）

所在：伊勢崎市境伊与久字左り谷戸

地番：2659 番地 3

地目：宅地

地積：730.01 m² (220.82 坪)

地勢：平坦

取引希望金額：580 万円 坪単価 2.6 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ●線引きの日以前の宅地に該当

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：東武伊勢崎線 剛志駅 約 1.5km

学校区：境采女小学校 約 900m 境北中学校 約 1.0km

商業施設：西友 約 2.7km カワチ 約 2.0km

道路：南側公道（市道）幅員 約 1.8m 接面 約 1.8m（公図より）

電気：東京電力

水道：西側道路本管φ150 から東側隣接地を經由φ13 で引き込み

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：敷地内浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上水道図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮
ください