

売地

伊勢崎市上泉町

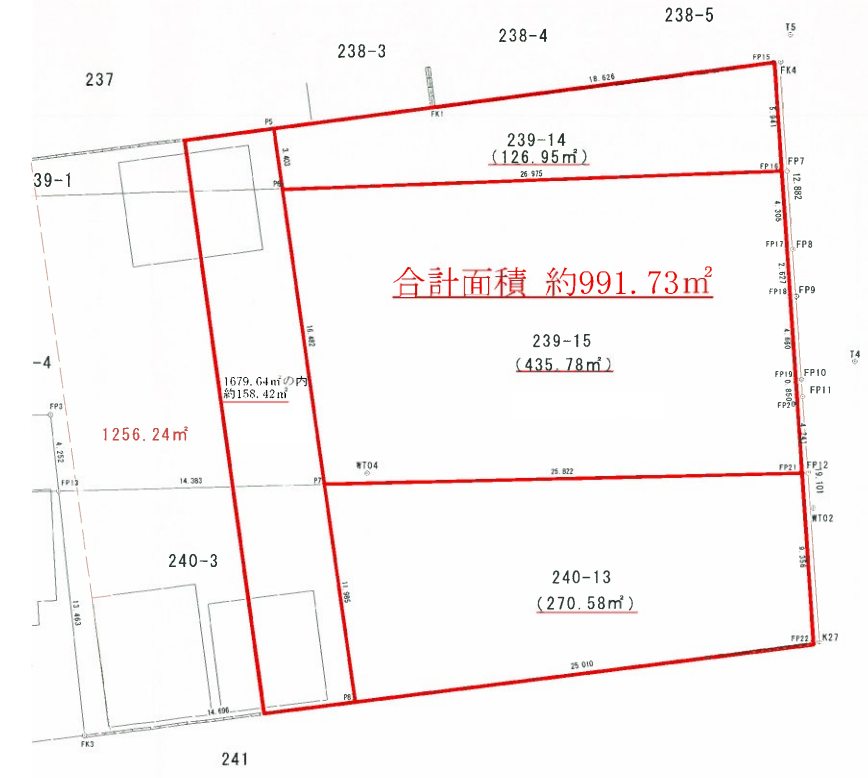
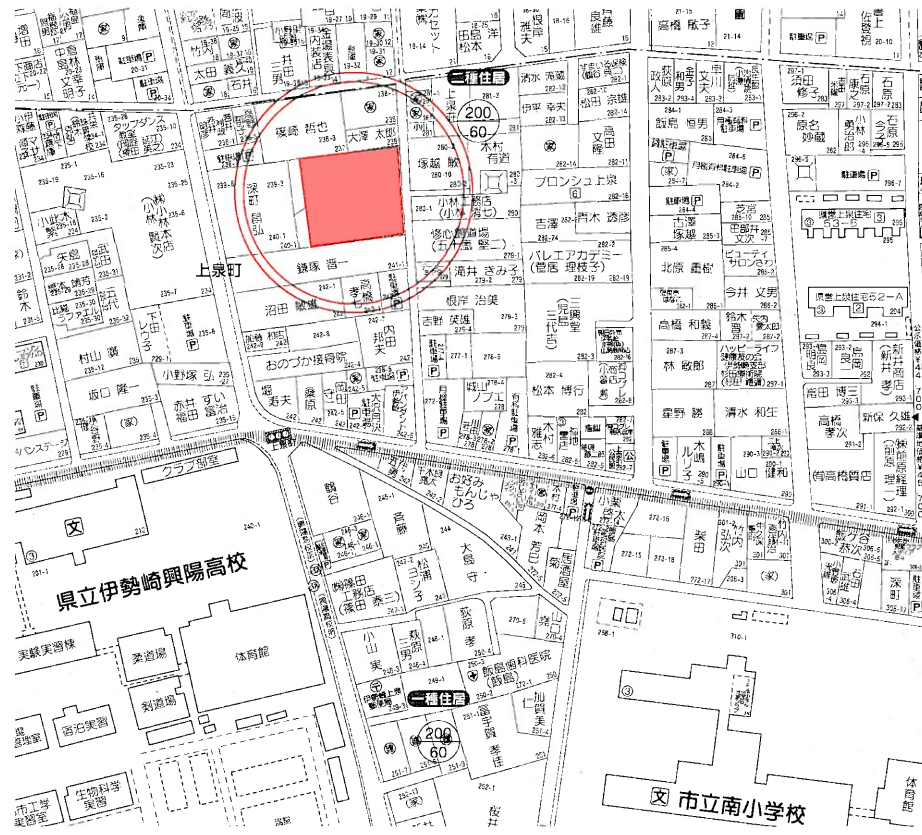
2850万円

土地	面積	約991.73㎡(約300.00坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方東(2.9m~3.1m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター20mm ※休止中
	排水	有(公共下水)
	ガス	有(都市ガス)
	学校区	南小学校/第一中学校
	引渡し	応談

■共同住宅の建築を目的とした取引は不可  
 ※セットバック済み  
 ※高圧線下(239番4、239番15地役権設定あり)  
 ※2512.95㎡(760.16坪)内、約991.73㎡(約300坪)  
 ※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には、土地の仲介はご遠慮ください



**株式会社 アイール**  
 群馬県知事(2)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
**TEL 0270-75-1163**  
 管理番号: 1010347 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

平成 29 年 9 月 5 日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土 地

所 在：伊勢崎市上泉町

地 番：239 番 14、239 番 15、240 番 13、  
239 番 1 内、239 番 4 内、240 番 3 内

地 目：宅地

地 積：126.95 m<sup>2</sup>、435.78 m<sup>2</sup>、270.58 m<sup>2</sup>、  
58.91 m<sup>2</sup>内、557.77 m<sup>2</sup>内、184.58 m<sup>2</sup>内  
合計 1634.57 m<sup>2</sup> (494.45 坪) 内、約 991.73 m<sup>2</sup> (約 300.00 坪)

地 勢：平坦

取引希望金額：2,850 万円 坪単価 9.5 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域 ●東側道路拡幅計画あり（公拡法に該当）

用途地域：第二種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交 通：東武伊勢崎線 新伊勢崎駅 約 1.4km

学校区：南小学校 約 250m 第一中学校 約 1.2km

商業施設：ベイシア IS 伊勢崎店 約 1.1km イトーヨーカドー 約 1.9km

道 路：東側公道（市道） 幅員 2.9m～3.1m 接面 約 30.0m（公図より）  
※セットバック済み

電 気：東京電力

水 道：東側道路本管φ100 よりφ30 で引込み メーター20mm  
（※現在休止中）

汚水及び雑排水：公共下水地域 ※受益者負担金支払い済み

東側道路本管φ200 よりφ150 で南側北側 2 箇所引込みあり

雨 水：東側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガ ス：都市ガス地域 東側道路本管 A75 より南側北側 2 箇所引込みあり

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■共同住宅の建築を目的とした取引は不可

●高圧線下（239番4、239番15地役権設定あり）

全部事項、公図、地積測量図、固定資産価格通知書、公課証明書、  
道路図面、上下水道図面、都市ガス図面、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮ください