

売家(中古) **桐生市相生町五丁目** **750万円**

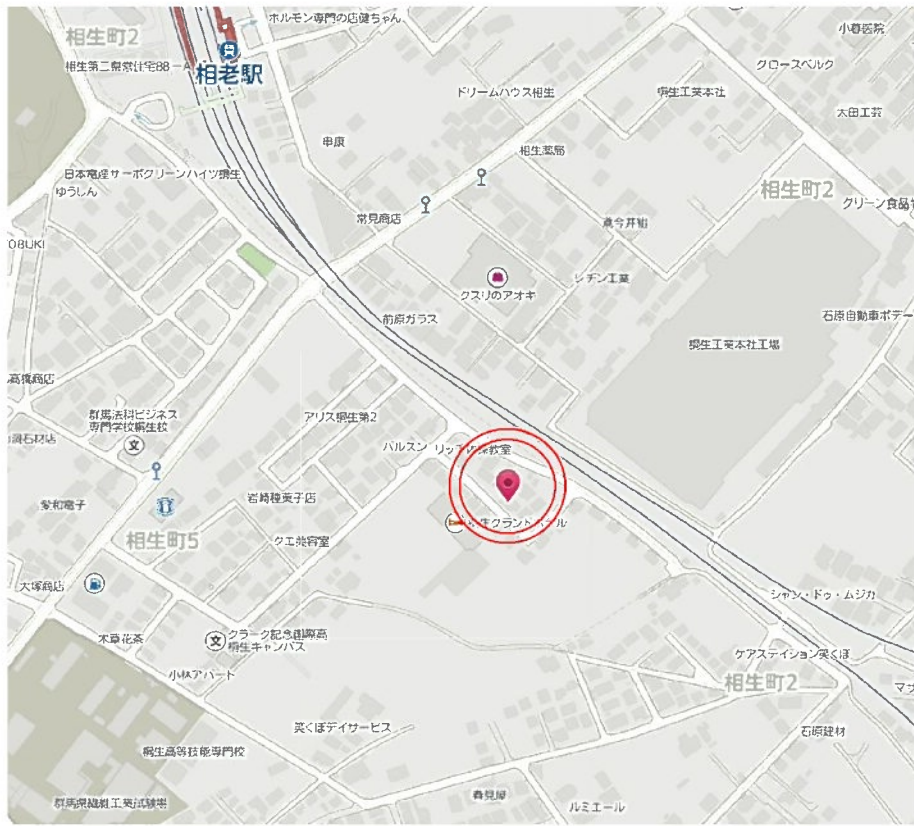
土地	面積	197.79㎡(59.83坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方 南西(約6.0m)

建物	面積	118.82㎡(35.94坪)
	種類	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
	築年月日	昭和57年12月27日新築
	間取り	5DK+S
	駐車場	有(2台程度)

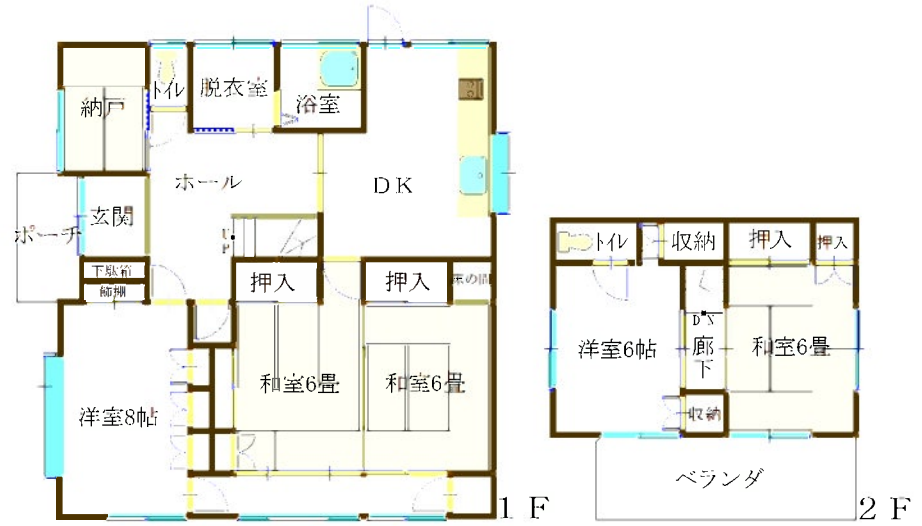
備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居/第一種中高層
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	有(公共下水地域)
	ガス	有(都市ガス地域)
	学校区	天沼小学校/相生中学校
引渡し	応談	

●敷地建物内の動産撤去済み

その他



●和風住宅 5DK+S《DK9帖 洋室8・6帖 和室6・6・6畳》
 ■建物面積 約36坪(118.82㎡) ■敷地面積 約60坪(59.83㎡)



- 掘コタツ ○収納大容量 ○駐車スペース(2台程度)
- ・ウォシュレット
 - ・追い焚き
 - ・エアコン
 - ・シューズボックス
 - ・吊り戸棚
 - ・床下収納
 - ・納戸
 - ・物置
 - ・カーポート



IR 株式会社 アイアール
 群馬県知事(2)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163
 管理番号: 1020329 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

平成 29 年 12 月 9 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：桐生市相生町五丁目字間々通
地 番：102 番 9
地 目：宅地
地 積：197.79 m² (59.83 坪)
地 勢：平坦

建 物

所在地：桐生市相生町五丁目字間々通 102 番地 9 家屋番号 102 番 9
種 類：居宅
構 造：木造瓦葺 2 階建
築年日：S57 年 12 月 27 日新築
床面積：1F 89.84 m² 2F 28.98 m² 合計 118.82 m² (35.94 坪)
間取り：5DK+S

取引希望金額：750 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域／第一種中高層住居専用地域

建蔽率、容積率 60%、200%／60%、200%

交 通：東武桐生線 相老駅 約 500m

学校区：天沼小学校 約 1.3km 相生中学校 約 800m

商業施設：ヤオコー 約 1.4km とりせん 約 2.5km

道 路：南西側一方公道（市道）幅員 約 6.0m 接面 約 13.5m（公図より）

電 気：東京電力

水 道：南西側道路本管φ75より敷地へφ13で引込み メーター13mm 既設

汚水及び雑排水：公共下水地域 南西側本管φ200より敷地へφ150で引込み

ガ ス：都市ガス地域 南西側道路本管 100Aより 25Aで引込み

雨 水：南西側道路側溝へ放流もしくは浸透

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：◆和風住宅 5DK+S 《DK9帖 洋室8・6帖 和室6・6・6畳》

◇建物面積 約36坪 (118.82㎡) ◇敷地面積 約60坪 (59.83㎡)

○堀コタツ ○収納大容量 ○駐車スペース2台程度

- ・ウォシュレット
- ・追い焚き
- ・エアコン
- ・シューズボックス
- ・吊り戸棚
- ・床下収納
- ・納戸
- ・物置
- ・カーポート

全部事項、公図、建築確認通知書、建築確認証明申請書、
固定資産価格通知書、公課証明書、上水道図面、間取り図、
配置図、立面図、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい