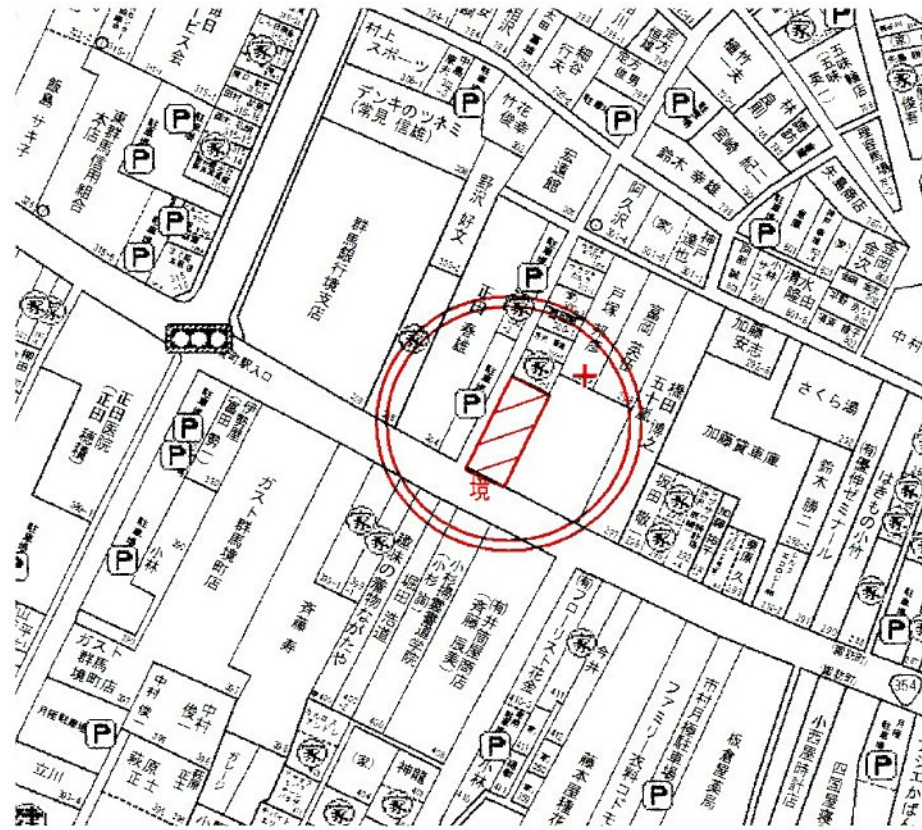


売地

伊勢崎市境字町並

490万円

土地	面積	63.39坪(209.58㎡)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方 南(10.0m)西(2.0m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	その他	
備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	商業
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
	給水	有(公営)メーター13mm ※休止中
	排水	無(公共下水地域外)
	ガス	無(都市ガス地域外)
	学校区	境小学校/境南中学校
	引渡し	応談
その他	※南側道路拡幅計画あり (●公拡法に該当) ※西側道路セットバック要す	



株式会社 アイアール

群馬県知事(2)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010239 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

## 物件概要書

平成 28 年 12 月 9 日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：伊勢崎市境字町並  
地番：300 番 3  
地目：宅地  
地積：209.58 m<sup>2</sup> (63.39 坪)  
地勢：平坦

取引希望金額：490 万円 坪単価 7.7 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：商業地域

建蔽率、容積率：80% 400%

交通：東武伊勢崎線 境町駅 約 400m

学校区：境小学校 約 300m 境南中学校 約 700m

商業施設：フレッセイ伊勢崎境南店 約 200m

道路：南側公道（国道）幅員 10.0m 接面 約 7.0m（公図より）

西側公道（市道）幅員 2.0m 接面 約 21.0m（公図より）

※南側道路拡幅計画あり（公拡法に該当）

※西側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：西側道路本管φ75よりφ20で引込み メーター13mm（休止中）

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：南側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上水道図面、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい