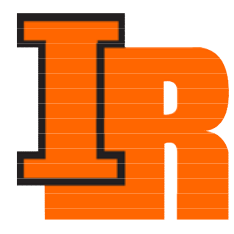
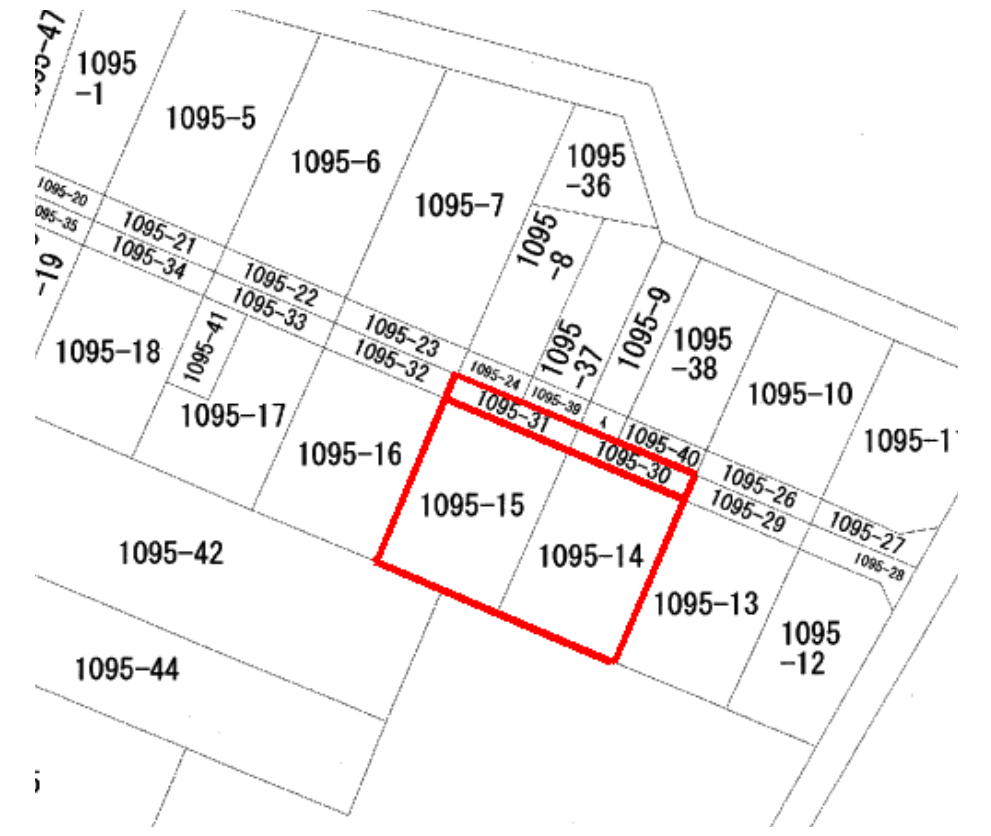
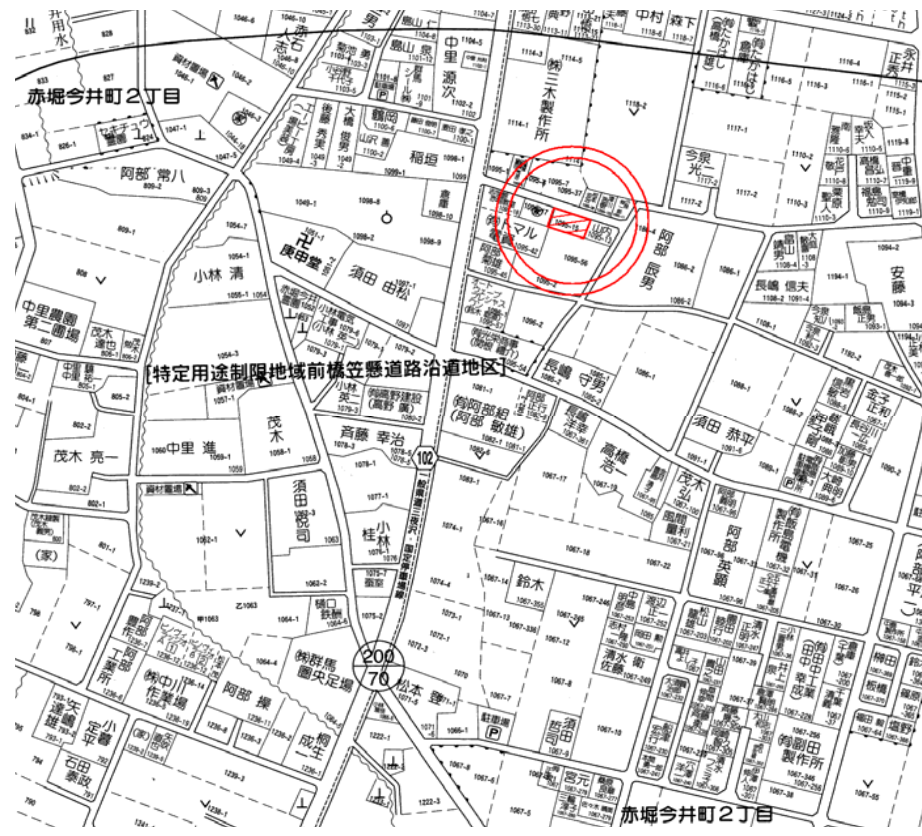


売地

伊勢崎市赤堀今井町二丁目

400万円

土地	面積	81.81坪(270.47㎡) ●実有効面積
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方北(4.4m) 位置指定道路
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
備考	間取り	
	駐車場	
	都市計画	非線引き区域
	用途地域	無 ■特定用途制限地域
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター未設置 (※加入金要す)
	排水	無(農業用集落排水地域)
	ガス	無(都市ガス地域外)
	学校区	赤堀小学校／赤堀中学校
引渡し	応談	
その他	●1095番14・15…81.81坪(270.47㎡) 実有効面積 ※1095番30・31…14.43坪(47.73㎡) 公衆用道路 ※農業用集落排水 (引込み時、加入金180,000円要す) ※埋蔵文化財包蔵地内(今井北原遺跡に該当)	



株式会社 アイアール

群馬県知事(1)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010151 担当: 坂口
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

平成 24 年 2 月 2 日
株式会社 アイアール
担当：坂口

土地

所在：伊勢崎市赤堀今井町二丁目
地番：1095 番 14、1095 番 15、1095 番 30、1095 番 31
地目：宅地
地積：270.47 m² (81.81 坪) 実有効面積 (1095 番 14、1095 番 15)
47.73 m² (14.43 坪) 位置指定道路 (1095 番 30、1095 番 31)
地勢：平坦

取引希望金額：400 万円 坪単価 4.8 万円

引渡日：応談
都市計画：非線引き区域
用途地域：指定無し 特定用途制限地域 (前橋笠懸道路沿道地区)
建蔽率、容積率：70%、200%
交通：上毛電鉄 粕川駅 約 3.8km
学校区：赤堀小学校 約 1.6km 赤堀中学校 約 1.8km
商業施設：ベイシア 約 2.8km フォリオ 約 3.1km
道路：北側一方 位置指定道路 幅員 4.4m 接面 約 20.5m (公図より)
電気：東京電力
水道：東側道路本管 50 より北側位置指定道路へ連合管 40 で引込み
敷地へ 13 で引込み メーター未設置 (加入金要す)
汚水及び雑排水：農業用集落排水区域 引込み無し
北側道路本管 150 引込み時、加入金 180,000 円要す
雨水：敷地内浸透
ガス：無 (都市ガス区域外)
文化財：包蔵地内 (今井北原遺跡に該当)

取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、地積測量図、固定資産税価格通知書、
公課証明書、道路図面、上水道図面、農業集落排水図面、
現地案内図用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい