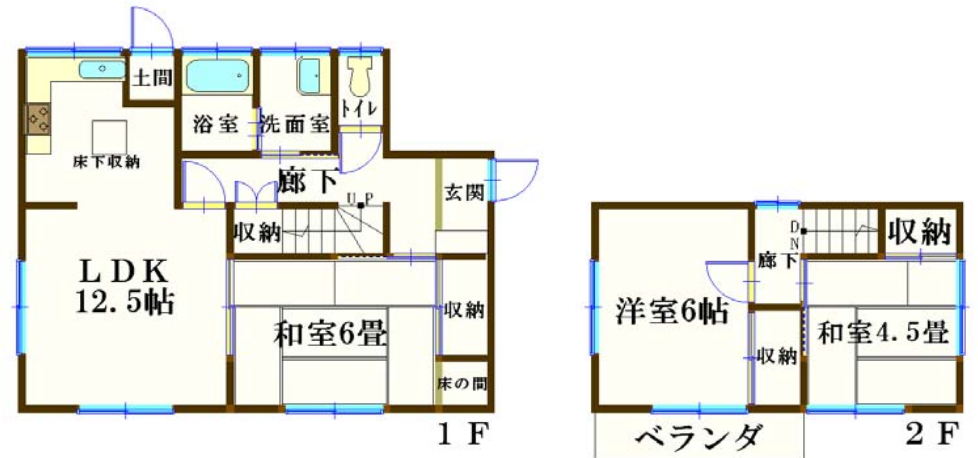
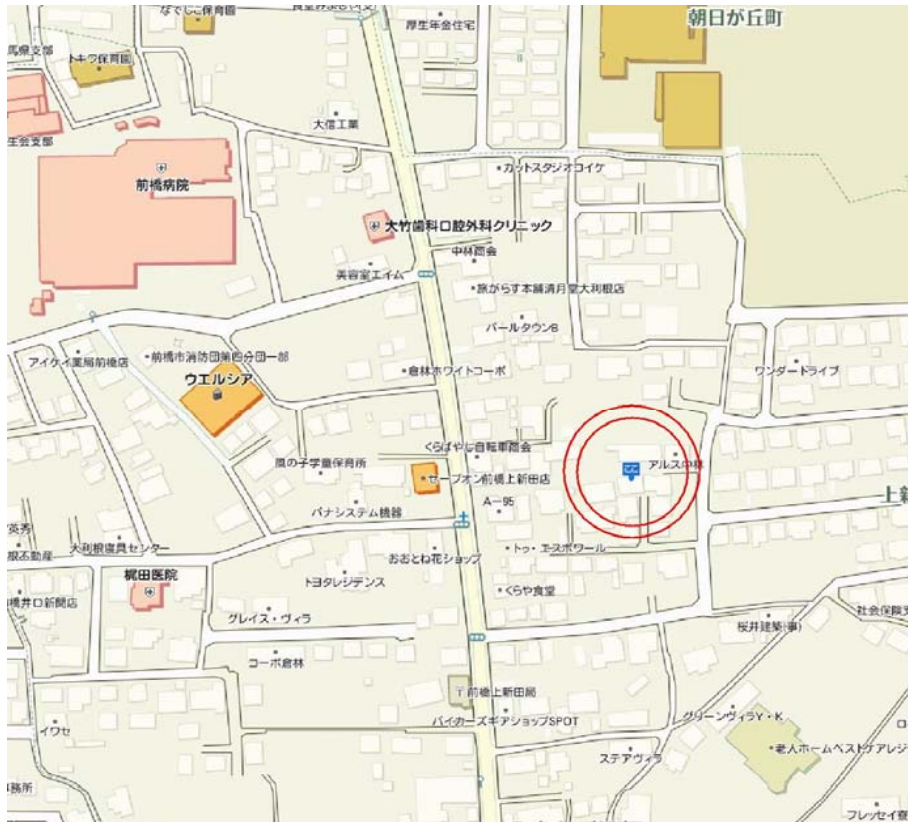


売家(中古)	前橋市上新田町	1280万円
--------	---------	--------

土地	面積	52.55坪(173.73㎡)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方南(4.1m) 位置指定道路
建物	面積	21.78坪(72.03㎡)
	種類	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
	築年月日	昭和53年7月20日
	間取り	3LDK
	駐車場	有(3台)
	都市計画	市街化区域
備考	用途地域	第一種中高層
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	有(公共下水)
	ガス	現況、プロパンガス (都市ガス地域外)
	学校区	前橋新田小学校 前橋東中学校
	引渡し	応談
その他	※ガスは指定業者になります ※売主の住宅住替えによる売却の為、購入先決定後の引渡しになる可能性があります	



- 平成19年頃リフォームしています
  - ・外壁塗り替え・屋根漆喰補修工事・2F洋室以外全室クロス張替え
  - ・ユニットバス、キッチン回り、シャンプードレッサー交換
  - ・ウォシュレット設備・追い焚き完備
  - ・閑静な住宅街・日当たり良好・ウッドデッキあり・収納多数
- ※駐車スペース3台・大型物置もお譲り致します！！**
- ・新田小学校 約700m
  - ・東中学校 約1.3km
  - ・済生会病院 約480m
  - ・フレッセイ 約1.3km
  - ・とりせん 約1.3km



# 株式会社 アイアール

群馬県知事(1)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020147	担当: 角田
取引形態: 媒介(専属専任)	報酬: 分かれ

## 物件概要書

平成 24 年 2 月 2 日  
株式会社 アイアール  
担当：角田

### 土地

所在：前橋市上新田町字稲荷  
地番：888 番 6、888 番 10  
地目：宅地  
地積：171.53 m<sup>2</sup>、2.20 m<sup>2</sup> 合計 173.73 m<sup>2</sup> (52.55 坪)  
地勢：平坦

### 建物

所在地：前橋市上新田町字稲荷 888 番地 6 家屋番号 888 番 6  
種類：居宅  
構造：木造瓦葺 2 階建  
築年日：S53 年 7 月 20 日新築  
床面積：1F 48.85 m<sup>2</sup> 2F 23.18 m<sup>2</sup> 合計 72.03 m<sup>2</sup> (21.78 坪)  
間取り：3LDK

取引希望金額：1,280 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種中高層住居専用地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：JR 両毛線 新前橋駅 約 2.6km

学校区：新田小学校 約 700m 東中学校 約 1.3km

商業施設：フレッセイ 約 1.3km とりせん 約 1.3km

道路：南側一方 位置指定道路 幅員 4.1m 接面 約 3.2m (測量図より)

電気：東京電力

水道：南側道路本管 50 より南側位置指定道路へ共有管 40 で引込み  
敷地へ 20 で取出し メーター13mm 既設

汚水及び雑排水：公共下水地域 受益者負担金支払い済み

南側位置指定道路本管 150 より敷地へ 100 で引込み

雨水：南側位置指定道路側溝、西側水路へ放流もしくは浸透

ガス：現況、プロパンガス (都市ガス地域外) 指定業者になります

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

売却条件：退去及び動産撤去後、一括売買 要打合せ

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：売主の住宅住替えによる売却の為、購入先決定後の引渡しになる可能性があります

平成 19 年頃リフォームしています  
外壁塗り替え、屋根漆喰補修工事、2F 洋室以外全室クロス張替え、  
ユニットバス・キッチン回り・シャンプードレッサー交換、  
ウォシュレット設備、追い焚き完備

閑静な住宅街、日当り良好、ウッドデッキあり、収納多数

駐車スペース 3 台、大型物置もお譲り致します！！

全部事項、公図、地積測量図、建物図面、固定資産価格通知書、  
公課証明書、道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい