

事務所
居宅

伊勢崎市田部井町一丁目

1680万円

土地

面積	74.99坪(247.92㎡)
地目	宅地
地勢	平坦
接道	一方東(5.5~6.5m)

建物

面積	164.90坪(545.13㎡)
種類	事務所、居宅
構造	鉄骨造陸屋根5階建
築年月日	平成4年8月3日
間取り	事務所(1F~3F) 5LDK+S(4F~5F)
駐車場	有(敷地内)

備考

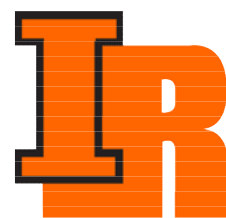
都市計画	非線引き区域
用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%
容積率	200%
給水	有(公営)メーター25mm
排水	現況、浄化槽 (公共下水地域)
ガス	現況、プロパンガス (都市ガス地域外)
学区	あずま北小学校 あずま中学校
引渡し	応談

その他

4階5階 5LDK+S 居宅 ■エレベーター付
 ・システムキッチン・オープンレンジ・食洗機
 ・TVドアホン・ウォシュレット・カーポート
 □収納多数 □天井カセットエアコン
 ●塾や習い事教室、福祉施設に適す！
 ●事務所利用の自営業者にもお勧め！



●クロス等張替え簡易リフォーム済み(室内綺麗です！)



株式会社 アイアール

群馬県知事(1)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1040136 担当: 坂口
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

平成 24 年 5 月 1 日
株式会社 アイアール
担当：坂口

土地

所在：伊勢崎市田部井町一丁目

地番：1131 番 2、1131 番 3

地目：宅地

地積：175.22 m² (1131 番 2)、72.70 m² (1131 番 3) 合計 247.92 m² (74.99 坪)

地勢：平坦

建物

所在地：伊勢崎市田部井町一丁目 1131 番地 2 家屋番号 1131 番 2

種類：事務所、居宅

構造：鉄骨造陸屋根 5 階建

築年日：H4 年 8 月 3 日新築

床面積：1F 120.79 m² 2F 112.29 m² 3F 112.29 m² 4F 116.49 m² 5F 83.27 m²
合計 545.13 m² (164.90 坪)

間取り：事務所 (1F~3F)、5LDK+S (4F~5F)

取引希望金額：1,680 万円

引渡日：応談

都市計画：非線引き区域

用途地域：第二種中高層住居専用地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：JR 両毛線 国定駅 約 850m

学校区：あずま北小学校 約 350m あずま中学校 約 1.6km

商業施設：フレッセイ 約 1.1 km スマーク 約 3.3 km

道路：東側公道 (市道) 幅員 5.5m~6.5m 接面 約 23.0m (公図より)

電気：東京電力

水道：東側道路本管 125 より敷地へ 25 で引込み メーター25mm 既設

汚水及び雑排水：現況、浄化槽 (公共下水地域 東側道路本管 200)

受益者負担金未納 (買主負担になります)

雨水：東側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：プロパンガス (都市ガス地域外)

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：4階5階 5LDK+S 居宅 エレベーター付 収納多数
システムキッチン、オープンレンジ、食洗機、
ウォシュレット、TVドアホン、カーポート
天井カセットエアコン
クロス等張替え簡易リフォーム済み（室内綺麗です！）

塾や習い事教室、福祉施設に適す！

事務所利用の自営業者にもお勧め！

全部事項、公図、地積測量図、建物図面、固定資産価格通知書、
公課証明書、道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい