

収益物件  
(店舗)

佐波郡玉村町大字小泉

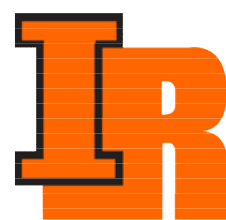
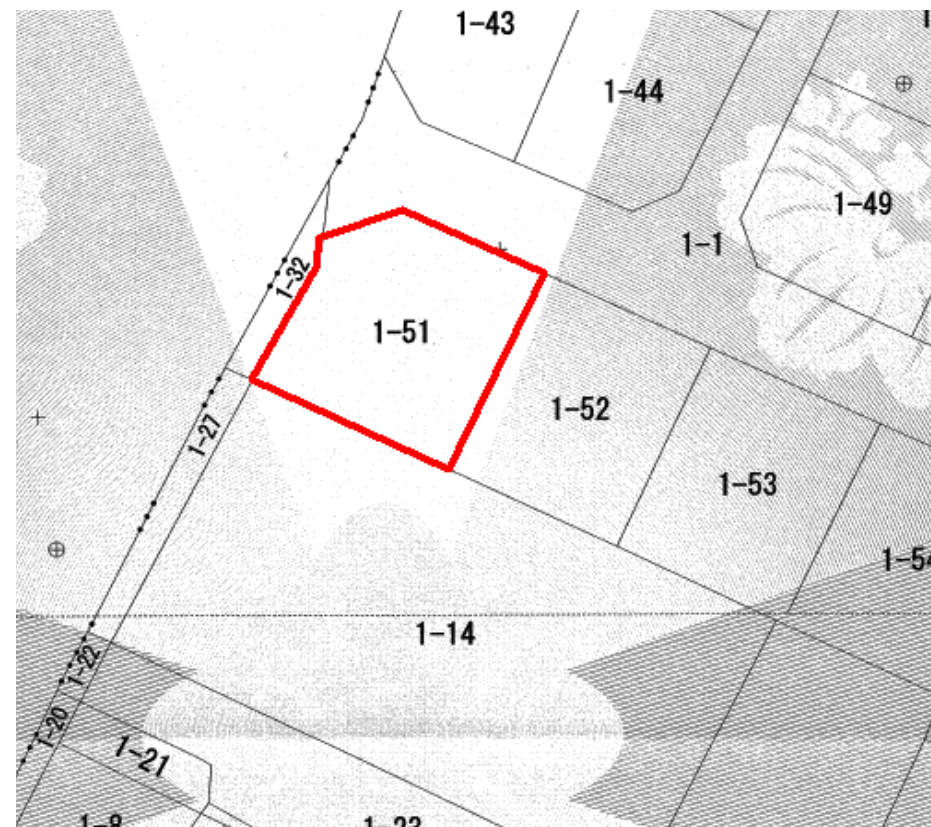
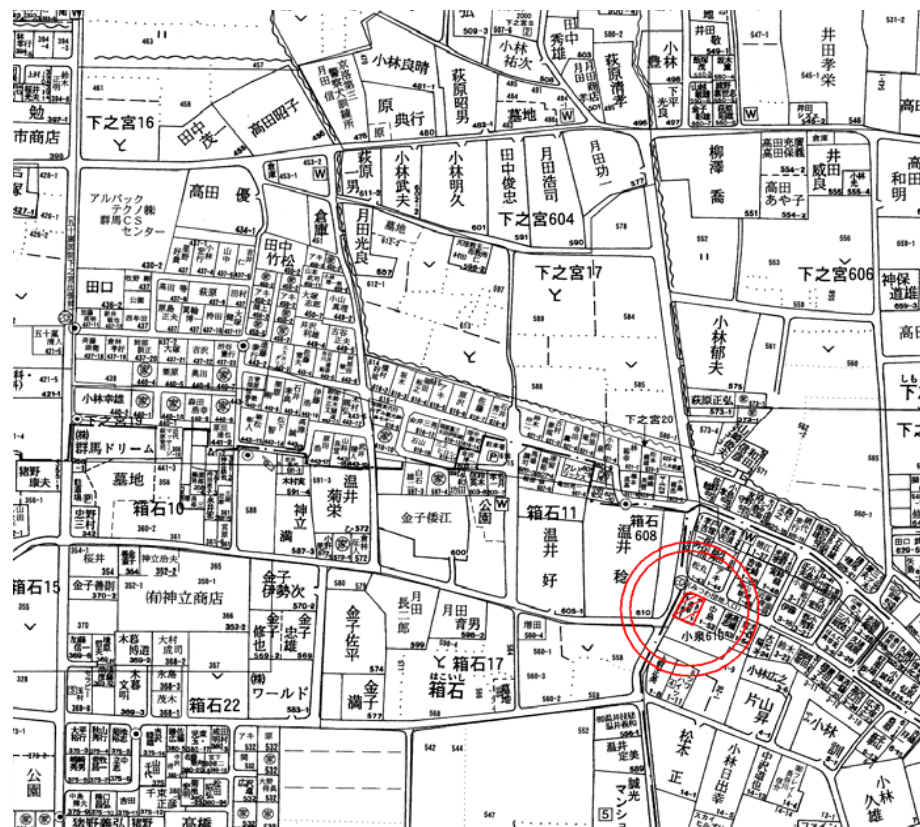
698万円

土地	面積	52.84坪(174.71㎡)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方 西(6.6m)北(4.5m)

建物	面積	約10.09坪(約33.84㎡)
	種類	店舗
	構造	軽量鉄骨造金属板平家建
	築年月日	昭和55年
間取り	ワンフロア	
駐車場	有	

備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	無
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	有(公共下水)
	ガス	現況、プロパンガス (都市ガス地域外)
	学校区	玉村芝根小学校/玉村中学校
引渡し	応談	

その他	入居中 現況賃料6.3万円 利回り10.8%
	※建物面積不明 ※包蔵地内(玉村町No.215遺跡に該当)



株式会社 アイアール

群馬県知事(1)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1060126 担当: 坂口  
取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

## 物件概要書

平成 24 年 2 月 2 日  
株式会社 アイアール  
担当：坂口

### 土地

所在：佐波郡玉村町大字小泉字富士之下  
地番：1 番 51  
地目：宅地  
地積：174.71 m<sup>2</sup> ( 52.84 坪 )  
地勢：平坦

### 建物 ( 未登記 )

所在地：佐波郡玉村町大字小泉字富士之下 1 番地 51  
種類：店舗  
構造：軽量鉄骨造金属板平家建  
築年日：S55 年新築  
床面積：約 33.84 m<sup>2</sup> ( 約 10.09 坪 ) 面積不明  
間取り：ワンフロアー

取引希望金額：698 万円 現況賃料 6.3 万円 利回り 10.8%

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR 高崎線 新町駅 約 2.3km

学校区：芝根小学校 約 700m 玉村中学校 約 3.1 km

商業施設：とりせん 約 2.3km

道路：西側公道 ( 町道 ) 幅員 6.6m 接面 約 10.3m ( 公図より )

北側公道 ( 町道 ) 幅員 4.5m 接面 約 10.1m ( 公図より )

電気：東京電力

水道：北側道路本管 75 より敷地へ 20 で引込み メーター 13mm 既設

污水及び雑排水：公共下水 北側道路本管 200 より敷地内へ 150 で引込み  
受益者負担金支払い済

雨水：西側北側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：現況プロパンガス ( 都市ガス地域外 )

文化財：包蔵地内 ( 玉村町 215 遺跡に該当 )

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、地積測量図、固定資産評価通知書、公課証明書、  
建築確認証明申請書、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい