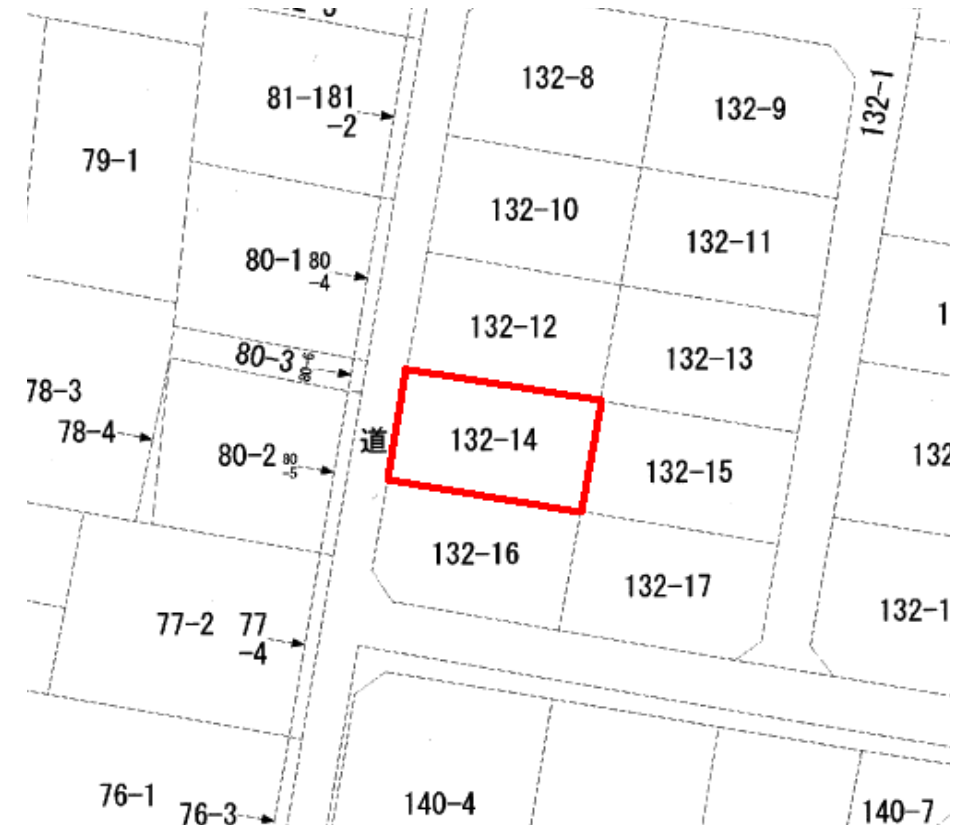
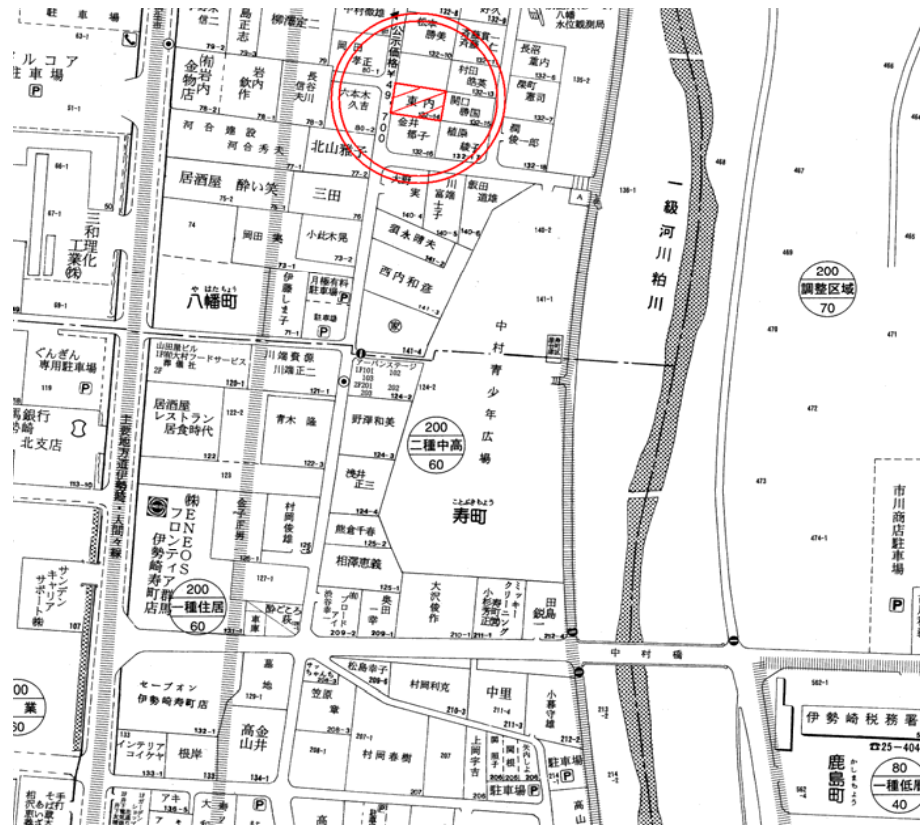


収益物件  
(戸建住宅)

# 伊勢崎市八幡町

# 780万円

土地	面積	53.99坪(178.51㎡)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方西(4.2m)
建物	面積	27.72坪(91.65㎡)
	種類	居宅
	構造	コンクリートブロック造 陸屋根・瓦葺平家建
	築年月日	昭和35年7月28日 新築 昭和53年8月1日 変更、増築
	間取り	5K
	駐車場	有
	都市計画	市街化区域
備考	用途地域	第二種中高層
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	有(公共下水)
	ガス	現況、プロパンガス (都市ガス地域)
	学校区	北第二小学校/第三中学校
	引渡し	応談
その他	入居中	
	現況賃料4.5万円 利回り6.92%	



## 株式会社 アイアール

群馬県知事(1)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1060112 担当: 坂口  
取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

## 物件概要書

平成 24 年 5 月 1 日  
株式会社 アイアール  
担当：坂口

### 土地

所在：伊勢崎市八幡町  
地番：132 番 14  
地目：宅地  
地積：178.51 m<sup>2</sup> (53.99 坪)  
地勢：平坦

### 建物

所在地：伊勢崎市八幡町 132 番地 14 家屋番号 132 番 14  
種類：居宅  
構造：コンクリートブロック造陸屋根・瓦葺平家建  
築年日：S35 年 7 月 28 日新築 S53 年 8 月 1 日変更、増築  
床面積：91.65 m<sup>2</sup> (27.72 坪)  
間取り：5K

取引希望金額：780 万円 現況賃料 4.5 万円 利回り 6.92%

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第二種中高層住居専用地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約 1.5km

学校区：北第二小学校 約 900m 第三中学校 約 1.3km

商業施設：ベルク 約 800m

道路：西側一方公道（市道）幅員 4.2m 接面 約 9.0m（公図より）

電気：東京電力

水道：南側道路本管 50 より南側接地を通り 20 で引込み  
メーター13mm 既設

汚水及び雑排水：公共下水地域 受益者負担金支払い済み  
西側道路本管 200 より 150 で引込み

雨水：西側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：現況プロパンガス（都市ガス地域 西側道路本管 200A）

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買（入居者付き）

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、建物図面、固定資産価格通知書、公課証明書、  
道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい