

売家(中古)

伊勢崎市上植木本町

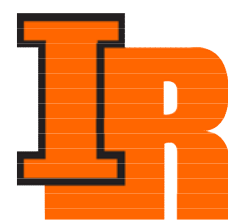
1780万円

| | | |
|-----|------|----------------------------|
| 土地 | 面積 | 81.69坪(270.08㎡) |
| | 地目 | 宅地 |
| | 地勢 | 平坦 |
| | 接道 | 二方南(4.0m)東(4.0m) 位置指定道路 |
| 建物 | 面積 | 47.93坪(158.47㎡) |
| | 種類 | 居宅 |
| | 構造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 築年月日 | 昭和63年6月19日 |
| 備考 | 間取り | 5LDK |
| | 駐車場 | 有(3台) |
| | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第一種低層住居 |
| | 建ぺい率 | 40% |
| | 容積率 | 80% |
| | 給水 | 有(公営)メーター20mm |
| | 排水 | 有(公共下水) |
| | ガス | 現況、プロパンガス (都市ガス地域外) |
| | 学校区 | 殖蓮小学校/殖蓮中学校 |
| 引渡し | 応談 | |



※埋蔵文化財包蔵地内(上飯玉遺跡に該当)

- 東南角地 ●日当り良好 ●P3台(屋根付1台)
- 5LDK(広々LDK20帖・洋室10帖・和室8.8.6.6畳)
- 和風建築(二間続き和室・縁側・庭園)
- 有名建設会社施工 ●システムキッチン ●暖房便座
- スーパー・小中学校至近



株式会社 アイアール

群馬県知事(1)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020111 担当: 坂口
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

平成 24 年 2 月 2 日
株式会社 アイアール
担当：坂口

土地

所在地：伊勢崎市上植木本町
地番：2200 番 38、2200 番 85、2200 番 65、2200 番 87
地目：宅地、公衆用道路
地積：254.53 m²、15.55 m² 合計 270.08 m² (81.69 坪)
98 m² (2200 番 65) 4.49 m² (2200 番 87) 共有持分 6 分の 3
地勢：平坦

建物

所在地：伊勢崎市上植木本町 2200 番地 38、85 家屋番号 2200 番 38 の 2
種類：居宅
構造：木造瓦葺 2 階建
築年日：S63 年 6 月 19 日新築
床面積：1F 115.92 m² 2F 42.55 m² 合計 158.47 m² (47.93 坪)
間取り：5LDK

取引希望金額：1,780 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種低層住居専用地域

建蔽率、容積率：40%、80%

交通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約 2.7km

学校区：殖蓮小学校 約 200m 殖蓮中学校 約 300m

商業施設：やましろや 約 650m マルシェ 約 900m

道路：東側南側位置指定道路 指定番号第 8 号 指定年月日 S54.1.9
幅員 4.0m 延長 30.8m 接面 東側 13.5m 南側 16.0m (公図より)

電気：東京電力

水道：北西側道路本管 100 より北側道路を通り北側近隣地へ 40 で引込み
敷地へ 20 で取り出し メーター 20mm 既設

汚水及び雑排水：公共下水地域 受益者負担金支払い済み
南側道路本管 150 より 100 で引込み

雨水：東側南側道路側溝へ放流もしくは浸透式

ガス：現況プロパンガス (都市ガス地域外)

文化財：包蔵地内 (上飯玉遺跡に該当)

取引形態：専属専任媒介

売却条件：退去及び動産撤去後、一括売買 要打合せ

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：東南角地、日当り良好、駐車場3台（屋根付き1台）
5LDK（広々LDK20帖、洋室10帖、和室8.8.6.6畳）
和風建築（二間続き和室・縁側・庭園）有名建設会社施工、
システムキッチン、暖房便座、スーパー・小中学校至近

全部事項、公図、地積測量図、建物図面、固定資産価格通知書、
公課証明書、道路位置指定証明申請書、上下水道図面、現地案内図
用意あり 資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい