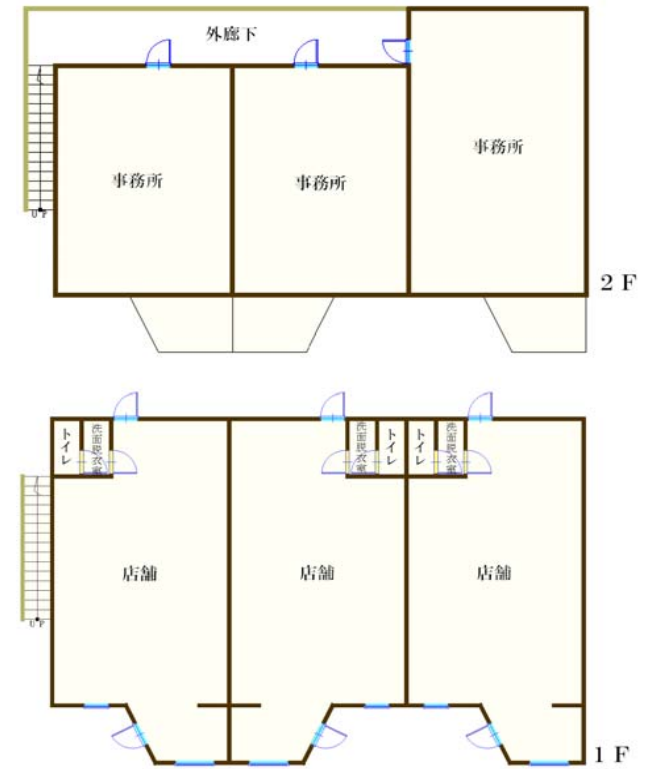
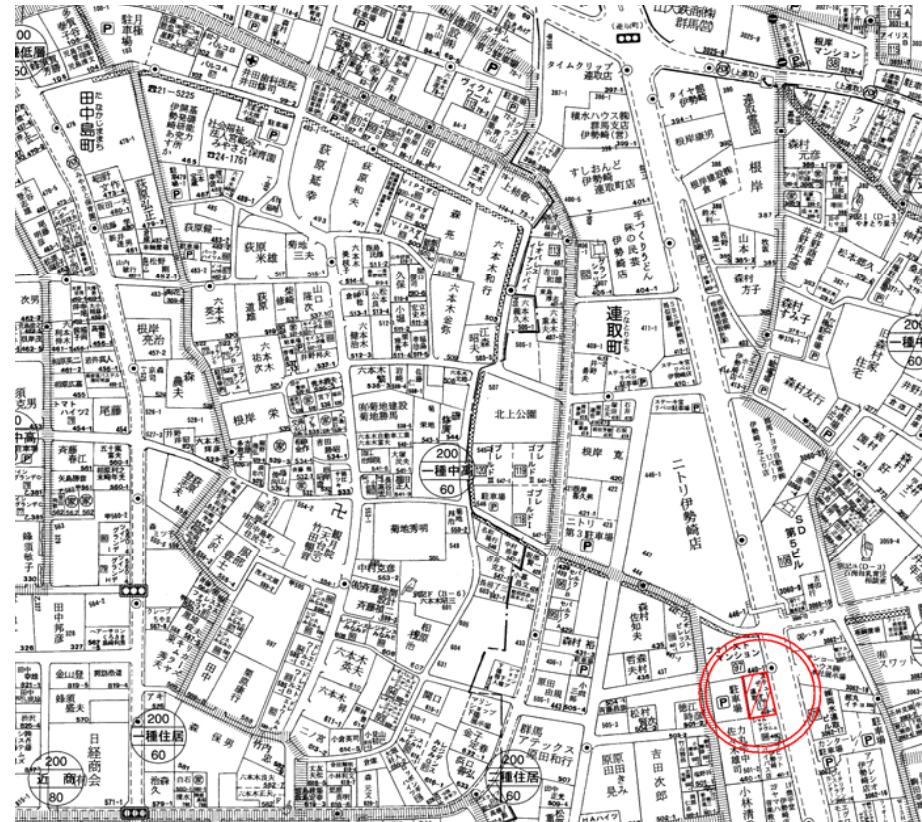


収益物件
(店舗・事務所)

伊勢崎市連取町

4800万円

土地	面積	121.30坪(401㎡)※仮換地面積
	地目	畑
	地勢	平坦
	接道	一方東(15.0m)
建物	面積	91.68坪(303.08㎡)
	種類	店舗
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年月日	平成17年3月29日
備考	間取り	ワンフロア×6室
	駐車場	有
	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	浄化槽(公共下水地域外)
	ガス	プロパン(都市ガス地域外)
	学校区	宮郷第二小学校/宮郷中学校
その他	引渡し	応談
	全室入居 現況賃料44.1万円 利回り11.02% ※共益費含まず ※農地法第5条届出要す 西部第二土地区画整理事業地内	



IR 株式会社 アイアール
 群馬県知事(1)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163
 管理番号: 1060093 担当: 坂口
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

平成 24 年 2 月 2 日
株式会社 アイアール
担当：坂口

土地（西部第二土地区画整理事業地内）

所在：伊勢崎市連取町

地番：459 番 1 仮換地番 63 街区 459-1

地目：畑 農地法第 5 条届出要す

地積：441 m² (133.40 坪) 仮換地面積 401 m² (121.30 坪)

地勢：平坦

建物

所在地：伊勢崎市連取町 459 番地 1 家屋番号 459 番 1

種類：店舗

構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建

築年日：平成 17 年 3 月 29 日新築

床面積：1F 163.96 m² 2F 139.12 m² 合計 303.08 m² (91.68 坪)

間取り：ワンフロアー × 6 室（店舗・事務所）

取引希望金額：4,800 万円 全室入居 現況賃料 44.1 万円

利回り 11.02% 共益費含まず

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：準工業地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約 3.0km

学校区：宮郷第二小学校 約 490m 宮郷中学校 約 720m

商業施設：フレッセイ 約 410m イトーヨーカドー 約 1.3km

道路：東側一方公道（市道）幅員 約 15.0m 接面 約 29.5m

電気：東京電力

水道：東側道路本管 100 より 40 で引込み

各世帯へ 13 で供給 各世帯メーター13mm 既設

汚水及び雑排水：浄化槽（公共下水地域外）

雨水：東側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：プロパンガス（都市ガス地域外）

文化財：該当なし

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、仮換地指定証明願、仮換地図、固定資産価格通知書、
公課証明書、道路図面、上水道図面、現地案内図、賃料表 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい